

Al·legacions d'Entesa per Sabadell al Pla de millora urbana per a la l'ordenació de volums del Sector SPMU(ov)-29 Fàbrica de Joan Saltor Saumell (PMU-156)

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'Entesa per Sabadell en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis, porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 15.06.2026 va aprovar inicialment el Pla de millora urbana d'ordenació de volums del sector SPMU(ov)-29 Fàbrica de Joan Saltor Saumell (PMU-156), d'iniciativa privada, promogut per Adela Martín López i sotmetre aquest Pla a informació pública pel termini d'un mes per fer les aportacions i al·legacions que es considerin pertinents.

Que l'edecte corresponent va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 30.06.2026.

Que per aquests motius presenta les següents Al·legacions:

AL·LEGACIONS

1a – A la conveniència i oportunitat del PMU

A l'apartat *2.3 Objectius del Pla de Millora Urbana* de la Memòria del document posat a exposició pública indica que els objectius concrets del PMU són ordenar l'aprofitament urbanístic tenint en consideració les condicions de protecció definides pel PEPS i adequar la qualificació urbanística. En l'apartat *2.5 Justificació de la conveniència i oportunitat del Pla* planteja que la conveniència i oportunitat del PMU es fonamenta, principalment, donar compliment a les previsions del planejament general.

En cap moment de la Memòria, però s'indica quin ús tindrà la nova construcció que es proposa ubicar enmig del pati i quina relació tindrà amb les naus existents.

Al·legació 1a.

Que es concreti quin ús es preveu, dins dels usos permesos per la qualificació urbanística, amb la finalitat de poder valorar amb més detall l'encaix del nou edifici que es proposa amb l'edifici protegit.

2a – A la proposta d'ordenació volumètrica flexible

A l'apartat 2.6.4 *Descripció i justificació de la proposta* de la Memòria indica que es proposa una ordenació volumètrica *flexible*, en base l'article 96.3 del PGMOS, sense justificar però la decisió d'adoptar aquesta modalitat d'ordenació volumètrica.

Al·legació 2a.

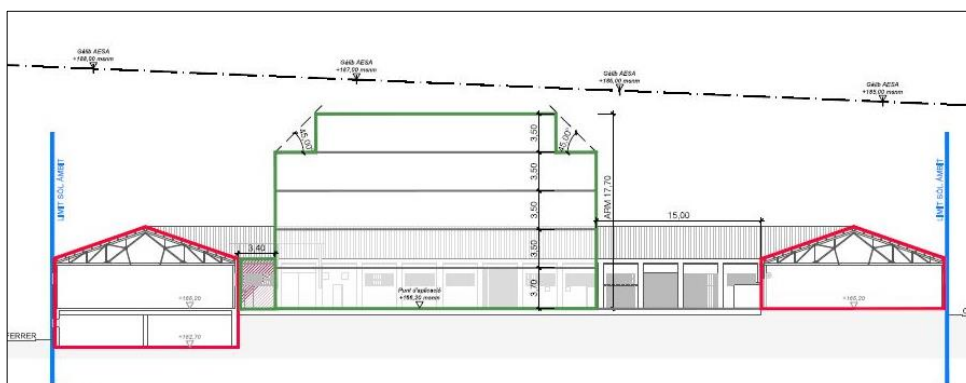
Que es justifiqui el fet d'adoptar d'ordenació volumètrica flexible proposada.

3a – A la proposta d'edifici de nova planta

El PMU planteja l'aprofitament urbanístic en un nou edifici de PB + 4 PP situat al mig del pati del conjunt existent, amb tres de les façanes del nou edifici adossades a les façanes interiors existents. La connexió entre el nou edifici i les naus existents es planteja per mitjà d'un volum edificat en planta baixa de 3,4 metres anomenat "zona de transició entre edificacions".



Proposta del nou edifici al pati interior



Aquesta proposta d'ordenació **contravé el què determina la fitxa AI.095.EA del PEPS**, la qual deixa palès que els nivells de protecció engloba el conjunt de les naus.

En el Tipus d'intervenció de la Regulació de les intervencions determina: *Manteniment i/o Reparació, Consolidació, Reforma, Millora, Remodelació o Rehabilitació **sense alterar els valors patrimonials de les parts protegides.***

A l'apartat Criteris d'intervenció, determina:

- *Conservació de l'ordenació tipològica i la seva configuració conformant illa tancada.*
- *Les intervencions d'ampliació **hauran de preservar els valors tipològics formals** que han justificat la seva catalogació amb aquest nivell de protecció.*
- *Les **façanes perimetrals i interiors** es podran adequar compositivament en la seva totalitat a partir d'una configuració **que preservi la seva unitat formal** en tota*

El valor patrimonial la Fàbrica Joan Saltor **rau en el seu conjunt**, format per les naus al voltant del pati d'illa interior, tal i com exposa el PEPS.



Imatge de l'ordenació actual, amb el pati com element principal

La proposta d'ubicar l'aprofitament urbanístic amb un nou edifici a l'interior de l'illa, fent desaparèixer a la pràctica gairebé tot el pati interior, **vulnera en tota la seva magnitud la preservació del bé catalogat**, que precisament té com a principal valor el pati que ordena tot el conjunt.

Al·legació 3a.

Que es desestimi la proposta del PMU-156 i es cerqui una altra ordenació que preservi els valors patrimonials de la Fàbrica Joan Saltor en la seva totalitat, respectant les determinacions del PEPS.

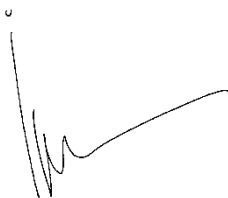
4a – A la manca d'informe de la Taula del Patrimoni

No consta en la documentació exposada al públic, ni consta en cap acta de la Taula de Patrimoni que la proposta del PMU-156 hagi estat debatuda i valorada prèviament en aquest organisme..

Al·legació 4a.

Que la proposta de d'ordenació del PMU-156 sigui debatuda prèviament a la Taula del Patrimoni..

Per tot l'exposat **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes al·legacions al PMU-156, que siguin tingudes en consideració i ens sigui notificada la seva resolució.



Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell

Sabadell, 29 de juliol de 2026