



Entesa per Sabadell

Al·legacions d'Entesa per Sabadell al Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'**Entesa per Sabadell** en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis, porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que la Junta de Govern Local, en la sessió del 25 de juny de 2025, va aprovar inicialment el *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys*, i l'esmentat projecte se sotmet a informació pública, per un termini de trenta dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per tal que qualsevol persona el pugui examinar i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes.

Que l'edicta per a la informació pública va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 27.06.2025.

Que presenta les següents Consideracions i Al·legacions al *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys*.

CONSIDERACIONS PREVIES

Aquest solar comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys, en el que ara es pretén construir un aparcament "provisional" de vehicles va ser objecte del *Pla especial urbanístic de desenvolupament de determinats equipaments comunitaris a la ciutat*, PE-135, aprovat definitivament per la Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en data 03.02.2021 i publicat en el DOGC núm. 8361 del 10.3.2021

L'objectiu del Pla especial urbanístic PE-135 va ser qualificar el solar esmentat, qualificat de sistema urbanístic d'equipaments comunitaris (clau C-0), pels d'equipament associatiu de caràcter general (clau C-3) i d'equipament administratiu de caràcter general (clau C-5) amb la finalitat de facilitar la implantació dels equipaments previstos. En concret, **l'Escola de música i Conservatori i el nou edifici dels jutjats.**

Ara, en aquest solar en el què ja hi ha un aparcament de vehicles provisional, s'hi pretén construir un **nou aparcament**, amb un pressupost global d'execució per contracte de **2.048.239,60** d'euros (IVA 21% inclòs) en base el projecte redactat per l'arquitecta municipal Rosa Maria Torra Reventós i promogut pel propi l'Ajuntament de Sabadell.

AL·LEGACIONS

1a. A la "provisionalitat" de l'aparcament.

El nou aparcament es vol justificar com aparcament **"provisional"**.



Imatges de la Memòria del projecte de l'aparcament "provisional" que es vol construir



Però, segons la **Memòria** del projecte aprovat inicialment i com es pot comprovar en les imatges del propi projecte, l'espai **s'urbanitza de manera definitiva**, amb tots els elements necessaris per tenir aquesta consideració i no la de provisional. En aquest sentit el projecte preveu la realització de les intervencions següents:

Obra civil:

- *Pavimentació: formigó sobre base de tot-ú artificial, secció de caixa 40 cm; formigó porós secció de caixa 40 cm; peces prefabricades de 30x30x10 sobre base granular, secció de caixa 40 cm; panot de 20x20x4 cm; paviment de panot de punts*
- *Sanejament: col·lectors i sistema de drenatge*
- *Xarxa d'aigua potable*
- *Xarxa primària i secundària de reg per 5 sectors de reg: 3 per a la xarxa arbustiva i 2 per a la xarxa d'arbrat.*
- *Enllumenat: 18 bàculs de 6,00 m i 9 bàculs de 8,2 m.*
- *Carregadors elèctrics: 3 u, model URBAN T22 Gen3, per a la carrega de 6 vehicles*
- *Càmeres de vigilància.*
- *Mobiliari urbà: 10 cadires Sol Escofet de formigó blanc; 1 Banc Kushi Escofet de 2 peces; 4 (+8 previsió) papereres de 70 Litres tipus Barcelona d'acer inoxidable; 4 papereres de 70 litres tipus Barcelona pintades al foc; 17 Aparca bicicletes; 5 pilones mòbils amb clau i 28 pilones fixes; Baranes.*

Jardineria:

- *Arbres: 174 u. d'Alzines, Cireres, Aurons, Figueres, Lledoners, Oliveres, Perers, Pins pinyoners, Pistatxers, Tamarius, Pollancre, Xiprers,...*
- *Arbustives altes, mitjanes i baixes als parterres i talussos laterals.*
- *Millora del substrat existent amb aportació de sorra granítica i de compost d'origen vegetal.*

Pressupost: global d'execució per contracte de **2.048.239,60** euros (IVA 21% inclòs).

Consideració del terme "provisional":

El Text Refós de la **Llei d'Urbanisme** en el seu Capítol V *Règim d'ús provisional del sòl*, article 53.3 *Usos i obres de caràcter provisional*, defineix:

3. Només es poden autoritzar com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.*
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.*
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que hi estiguin relacionades.*
- d) Les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals.*
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.*
- g) Instal·lacions de generació d'energia basades en fonts renovables.*

Cap d'aquest supòsits d'usos provisionals **contempla l'aparcament** de vehicles.

Per la seva banda el Diccionari de l'Institut d'Estudis Catalans. IEC, defineix el terme provisional com que: *En un temps **breu** serà reemplaçat per un altre.*

Com es pot observar l'aparcament que es pretén construir no encaixa en cap dels supòsits del concepte "provisional" i en aquest sentit **no es pot considerar de cap manera com a "provisional"** sinó com a definitiu.

1a. Al·legació. Per a tot l'exposat:

Queda palès que no es tracta de condicionar un espai com aparcament "provisional" sinó que es pretén urbanitzar el solar com un aparcament **definitiu**.

Qualificar de "provisional" una obra definitiva no pot tenir cap altra finalitat que **pretendre eludir la legislació urbanística**. Qüestió que pot ser considerada com a **falsedat documental oficial**.

Per aquest motiu, **proposem que es deixi sense efecte el *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys***.

2a. A la renúncia dels equipaments previstos

Tal i com s'ha exposat, tot i que s'adjectivi de manera enganyosa com aparcament "provisional", la realitat és que el què es pretén és construir un aparcament permanent. La solidesa dels elements constructius, la rellevància de les instal·lacions, l'elevada quantitat d'arbres i l'import de la seva execució així ho evidencien.

En aquest solar està prevista la construcció dels nous **Jutjats de Sabadell** i de **l'Escola de música i Conservatori**. Així hi consta en el Pla de Mandat 2021-2023 del govern municipal del PSC i també en el Pla d'Actuació municipal 2023-2027. Amb la finalitat de poder-hi construir aquest dos equipaments es va aprovar el Pla especial urbanístic PE-135, que ara amb la construcció d'un aparcament de vehicles consolidat es posa de manifest la renúncia a la construcció d'aquests dos equipaments necessaris per a la ciutat.

2a. Al·legació. Per a tot l'exposat:

Queda palès que amb la transformació d'aquest espai en un aparcament definitiu, a la pràctica, es renuncia *sine die* a la construcció dels nous **Jutjats de Sabadell** i de **l'Escola de música i Conservatori**.

Proposem que per a facilitar la construcció d'aquests dos equipaments es deixi sense efecte el *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys*.

3a. Al malbaratament del diner públic

Segons el Pressupost del projecte, el cost inicial previst per a l'execució de l'aparcament "provisional" de vehicles, és de **2.048.239,60** euros (IVA 21% inclòs). Un cost inicial d'escàndol per una obra "provisional"

Aquest elevat import per una obra "provisional" es pot considerar un veritable malbaratament de diner públic. Un diner públic que surt de l'esforç tributari de milers de sabadellencs i sabadellenques i que les administracions públiques tenen la **responsabilitat d'emprar-lo amb el màxim rigor**, transparència i honestedat.

3a. Al·legació. Per a tot l'exposat:

Destinar **2.048.239,60** euros a la construcció d'un aparcament "provisional" és sens cap mena de dubte un **greu malbaratament** de diner públic i un possible cas de corrupció, que pot ser objecte de fiscalització per part de la Sindicatura de Comptes de Catalunya.

En aquest sentit proposem que es deixi sense efecte el *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys*.

4a. A la vulneració de la legalitat urbanística vigent

El solar comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys, en el que ara es pretén construir un aparcament "provisional" de vehicles està qualificat pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, PGMOS, de **Sistema d'Equipament comunitaris de caràcter general**, amb la doble qualificació d'**equipament associatiu (clau C-3)** i **administratiu (clau C-5)**. Qualificació ratificada pel Certificat d'aprofitament urbanístic emès en data 28 de febrer de 2025 pel Cap de la Secció de Planejament de l'Ajuntament de Sabadell i expedit pel Secretari General de l'Ajuntament de Sabadell amb el vistiplau del tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Desenvolupament Sostenible.

L'article 234 (Norma Bàsica, NB) del Títol IV de les Normes Urbanístiques del PGMOS, indica clarament que **no s'admet com a ús compatible ni complementari l'ús d'aparcament en superfície**. En concret diu:

Art. 234 - Condicions d'ús. (NB)

d) Usos compatibles en els equipaments comunitaris (C / c) i dotacions privades (c-9):

Per als equipaments comunitaris i dotacions privades seran usos compatibles en general tots els usos específics admesos als equipaments amb la condició de no ser contradictoris amb l'ús dominant. S'entendrà que un ús és contradictori amb l'ús dominant quan impedeixi o dificulti l'establiment d'aquest ús. Els usos compatibles, junt amb els seus possibles usos complementaris, hauran de ser minoritaris en relació als usos dominants admesos.

Aquesta regulació normativa no és d'aplicació en els equipaments esportius (clau C-4 /c-4) ni en els equipaments educatius (clau C-1/c-1).

*El **subsol** dels sistemes d'equipaments que ja siguin de titularitat pública **es podrà destinar a l'aparcament de vehicles el qual tindrà la consideració d'ús compatible**. Aquest aparcament també contindrà les places d'aparcament amb caràcter d'ús complementari obligatori de l'ús de l'equipament. Aquesta activitat d'aparcament podrà desenvolupar-se directament o indirectament en règim de concessió administrativa.*

e) Usos complementaris en els equipaments comunitaris (C/c) i dotacions privades (c-9):

S'entén per ús complementari en el sistema d'equipaments comunitaris i dotacions privades, aquell ús o usos específics d'equipaments que es generen a partir de l'ús dominant o compatible assignat i el complementen funcionalment. Aquests usos hauran de ser minoritaris en relació a l'ús que complementen i no podran existir independentment d'aquest. Aquests usos queden limitats a un 10% del sostre de l'ús al qual complementa.

De manera excepcional i justificada, també es poden admetre com a usos complementaris determinats usos específics amb les següents condicions:

- Usos comercials: haurà d'estar limitat a un 5 % del sostre de l'ús al qual complementa.*
- Restauració: haurà d'estar limitat a un 10 % del sostre de l'ús al qual complementa.*
- **Aparcament de vehicles:** s'entendrà com a **ús complementari obligatori** de tota la resta d'usos (dominant, compatibles i complementaris) **que es puguin assignar als equipaments**, amb les previsions mínimes establertes pel planejament i ordenances reguladores en funció de cada ús.*

Així doncs la normativa és clara: En els sòls qualificats de **Sistema d'Equipament comunitaris** l'**aparcament de vehicles** en superfície no està considerat ni com a ús compatible ni com a ús complementari i en conseqüència **no està permesa la seva implantació**. Únicament està permesa la seva construcció en el **subsol**, com aparcament vinculat a l'equipament que es construeixi en superfície i llavors l'aparcament passa a ser obligatori en funció de les característiques de l'equipament.

Tot i això, en el Certificat urbanístic emès i anteriorment esmentat, en el seu paràgraf 2. de l'apartat 15. **OBSERVACIONS**, indica el text següent, que és reproduït literalment:

2. La compatibilitat urbanística d'una actuació d'aparcament de vehicles temporal bé condicionada pel compliment de l'article 53, apartat 6 de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'article 83.13 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, en què els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el moment en què s'executi l'edificació dels equipaments, l'aparcament de vehicles temporal podrà contenir les places que amb caràcter d'ús complementari obligatori necessiti l'ús al qual es destini l'edificació.

Va sorprendre que en un **certificat oficial** en el que es reproduïx el paràgraf de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, que condiona l'ús temporal dels terrenys destinats a Sistemes urbanístics com és el cas del solar en el que es pretén construir un aparcament, **fos mutilat** (desconeixem si errònia o intencionadament) el text en negreta del paràgraf de la Llei 2/2021 reproduït a continuació:

El contingut literal de l'article 53, apartat 6 de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'article 83.13 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic és, efectivament l'indicat en la vostra petició:

*"Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats **mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils** per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema."*

Aquest text reproduït **és el vàlid** després de rebre resposta el 7.03.2025 del Cap de la Secció de Planejament a l'aclariment sol·licitat sobre la validesa del text, davant la "contradicció/omissió" del text: **mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils** entre la resposta del certificat oficial i el text de l'article 83.13 de la Llei 2/2021.

Així doncs, l'article 53, apartat 6 de la Llei d'Urbanisme, modificat per l'article 83.13 de la Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic deixa clar que l'ocupació temporal dels terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics per a altres usos públics, únicament està permesa per **instal·lacions desmuntables o mòbils**, per a desenvolupar-hi **activitats** d'interès social o per **fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis** públics.

Cap d'aquests supòsits valida la construcció d'un **aparcament de vehicles**.

4a. Al·legació. En tot l'exposat que clar que:

- L'aparcament que es pretén construir **no és provisional**.
- El PGMOS **no permet la construcció d'aparcaments de vehicles en superfície** en els Sistemes d'Equipament comunitaris. Únicament ho permet en el **subsol** vinculat a l'equipament que s'hi construeixi.
- La Llei d'Urbanisme, modificada per la *Llei 2/2021, del 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic*, en el seu article 53 únicament permet **instal·lacions desmuntables o mòbils** en els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics.

Per aquests motius proposem que es deixi sense efecte el Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys, per vulneració de la legalitat urbanística del PGMOS i de la Llei d'Urbanisme.

En el cas de mantenir-se la vulneració, el projecte pot ser objecte de recurs contenciós administratiu.

5a. A la deficient informació urbanística vigent bàsica

- En la **Memòria** del projecte, l'arquitecta redactora del projecte, a l'apartat d'informació urbanística bàsica de la pàgina 5, exposa:

1.4.- INFORMACIÓ URBANÍSTICA, PLANEJAMENT, TITULARITAT, IDENTIFICACIÓ DEL BÉ
La parcel·la està regulada urbanísticament pel Pla especial urbanístic de desenvolupament de determinats equipaments comunitaris a la ciutat, PE-135.

Data d'aprovació: 01-02-2021

Data de publicació: 10-03-2021

Classificació: Sol urba

Polígon/sector:-

Qualificació:C-3

Equipament Associatiu

Aquesta informació s'obvia que la parcel·la està qualificada de *Sistema d'Equipament comunitaris de caràcter general*, amb la doble qualificació *d'equipament associatiu (clau C-3)* i *administratiu (clau C-5)* així com els usos compatibles i complementaris que el PGMOS atorga a aquests sistemes i, en conseqüència, fer constar que **l'aparcament de vehicles únicament s'admet com a ús complementari** obligatori assignat a l'equipament que s'hi construeixi, però no independent d'aquest.

D'altra banda també manca esmentar que una part de la parcel·la està qualificada d'Equipament Administratiu (clau C-5) i que segons el Pla especial urbanístic PE-135, aprovat definitivament, l'àmbit d'aquest equipament tindrà un percentatge màxim del 40% i l'àmbit de l'equipament associatiu (clau C-3) serà del 60%.

5a. Al·legació. Per a tot l'exposat:

Proposem que es faci constar en el projecte que la parcel·la està qualificada de *Sistema d'Equipament comunitari de caràcter general*, amb la doble qualificació *d'equipament associatiu (clau C-3)* i *administratiu (clau C-5)* i els usos compatibles i complementaris que el PGMOS i la Llei d'Urbanisme atorguen a aquests sistemes. Així com la **compatibilitat de l'ús d'aparcament** de vehicles que admeten.

Per tot l'exposat **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes al·legacions al *Projecte executiu d'arranjament de l'aparcament provisional a l'espai comprés entre l'Eix Macià, l'Avinguda Paraires, la Via Augusta i l'Avinguda Lluís Companys*, que siguin tingudes en consideració i ens sigui notificada la seva resolució.



Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell



Sabadell, 4 d'agost de 2025