



Entesa per Sabadell

Al·legacions d'Entesa per Sabadell al Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos a l'equipament comunitari situat a l'illa delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc. PE-148

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'Entesa per Sabadell en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis, porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18.12.2023, va aprovar inicialment el Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos a l'equipament comunitari situat a l'illa delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc (PE-148) i sotmetre'l a informació pública durant el termini d'un mes per a fer les aportacions i les al·legacions que es considerin pertinents.

Que l'edecte corresponent va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 09.01.2024.

Per aquests motius presenta les següents Consideracions i Al·legacions dins del termini d'informació pública:

CONSIDERACIONS

Segons la Memòria informativa l'objecte del Pla especial urbanístic és la modificació de l'ús dominant dels terrenys situats en l'illa delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc, qualificats actualment pel PGMOS com sistema d'equipaments clau 5-2a, per a **possibilitar la ubicació de la nova seu del Parc de Bombers de la Generalitat.**

Compartim la proposta de trobar un espai on poder construir un nou Parc de Bombers de la Generalitat que pugui ubicar les dotacions de personal, vehicles i material en base les necessitats actuals, així com la possibilitat de realitzar les corresponents pràctiques en condicions adequades.

Defensem un nou Parc de Bombers que estigui situat en un indret que disposi de la màxima facilitat per les sortides dels vehicles d'emergència i un ràpid accés a la xarxa viària urbana i interurbana bàsica. I que causi les possibles menors molèsties acústiques i ambientals a un entorn residencial.

AL·LEGACIONS

1 – A la ubicació d'un Parc de Bombers a la parcel·la objecte de modificació dels usos

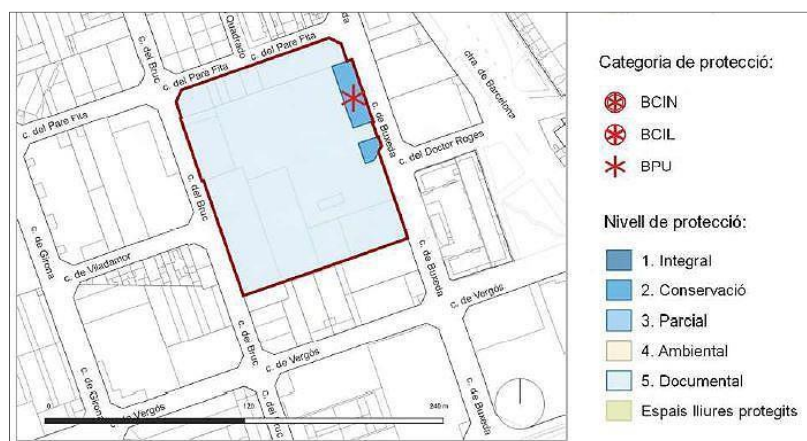
Ja hem esmentat que compartim poder disposar d'un indret adequat on ubicar un nou Parc de Bombers de la Generalitat amb les condicions d'espai i d'accessibilitat necessàries.

La proposta, objecte d'aquest Pla Especial urbanístic PE-148, d'ubicar un futur Parc de Bombers a la parcel·la delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc **considerem que no és la més adequada** pels motius següents:

- Els vehicles d'emergència haurien de sortir pel carrer de Buxeda amb una **amplada de 13 metres** de façana a façana mesurada enfront de la parcel·la proposada. D'altra banda el carrer Bruc té 12 metres d'amplada. Unes amplades de carrers del tot inadequades per la sortida de vehicles pesants i amb una important longitud, com les autobombes i les autoescales que poden sobrepassar els 9 metres de longitud. L'amplada de la carretera de Barcelona on està situat l'actual Parc de Bombers és de 22 metres en el front del parc.
- El carrer de Buxeda és un carrer que forma part de la **xarxa viària veïnal** i no de la xarxa viària bàsica. Segons el Pla de Mobilitat Urbana Sostenible de Sabadell, PMUS, aquest carrer no forma part de la xarxa bàsica jerarquizada en les categories: Accessos, Primària, Secundària i Terciària.

La ubicació d'un Parc de Bombers en un carrer veïnal i no en una via de la xarxa bàsica, **dificultaria i retardaria l'accés a les emergències**. Cal tenir present que el Parc de Bombers de Sabadell realitza molts serveis en altres municipis de la comarca i requereix una ràpida accessibilitat a la xarxa bàsica.

- La parcel·la proposada conté en la seva façana del carrer Buxeda dos edificis protegits pel vigent Pla Especial de Protecció del Patrimoni de Sabadell, PEPS, que li atorga un **nivell de protecció de Conservació** i, en conseqüència, aquests edificis s'han de mantenir. Fet que valorem totalment, al tractar-se de dos edificis construïts a finals del segle XIX i projectats per l'arquitecte Juli Batllell.



Fitxa PEPS

El PEPS determina que no es permet l'enderroc de les estructures referents pels seus valors tipològics i que són objecte de protecció física, i per tant no es poden enderrocar ni alterar la seva composició de les façanes.

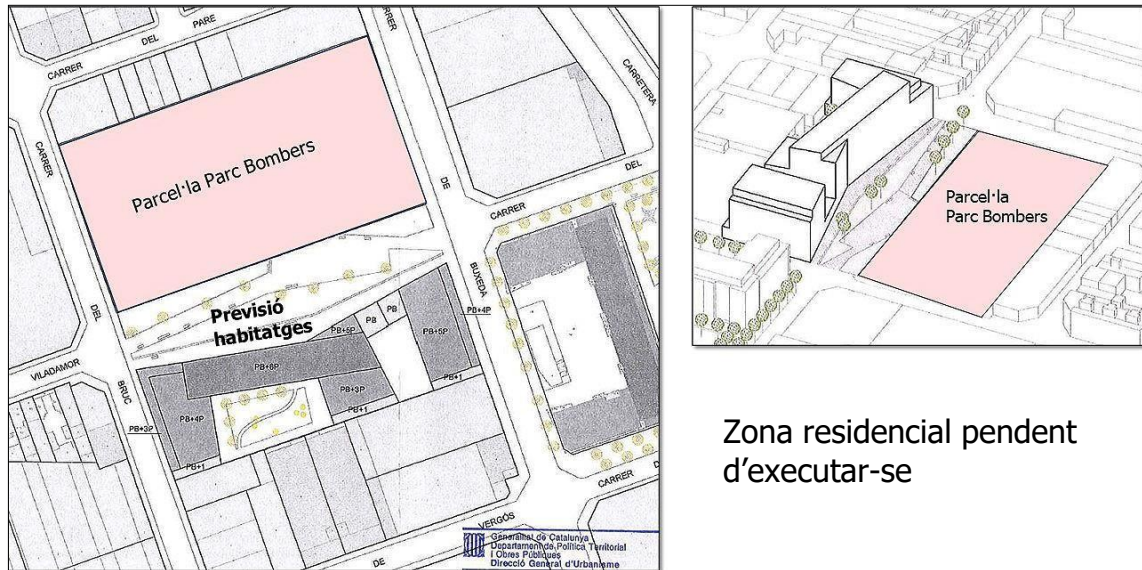
La protecció i manteniment d'aquests dos edificis fan que l'accés de la parcel·la al carrer de Buxeda sigui únicament per un espai entre els dos edificis d'uns 9 metres d'amplada. Aquesta limitació **impedeix una sortida simultània del tren** de vehicles d'emergència.



Façana C. Buxeda, pas entre edificis protegits

- La ubicació d'un Parc de Bombers en aquesta parcel·la tindria un important impacte a nivell de **contaminació acústica** a les zones residencials existents i futures. Si bé la parcel·la es troba en una zona on predominen les activitats industrials, no es pot obviar, com fa la documentació del Pla Especial urbanístic PE-148, que just davant de la parcel·la existeix una illa amb un important nombre d'habitatges, ni la illa residencial delimitada pels carrers de Buxeda, Pare Fita, Josep M^a Quadrado i Ramon Llull. Ni tampoc considera que a 150 metres hi ha l'equipament sanitari del CAP Sant Fèlix, ni a 200 metres l'Hotel Arrahona Sabadell i l'Institut Narcisa Freixas. Encara menys no es pot deixar de considerar el gran nombre d'habitatges que podrien construir-se just a tocar de l'hipotètic Parc de Bombers, en el cas de desenvolupar-se la **Zona residencial en volumetries especial (clau 1-8)** resultat de la mateixa requalificació urbanística, la Modificació de Pla General (MPG-39) que també va generar la parcel·la que es proposa canviar d'ús amb aquest Pla Especial urbanístic PE-148.

Aquesta Zona residencial pendent de materialitzar-se té un potencial de 12.500 m² de sostre, que **equivaleix a uns 160 habitatges**. La construcció d'un Parc de Bombers a escassos metres d'aquest nucli residencial tindria un gran impacte a nivell de contaminació acústica directa als futurs veïns, amb potencials denúncies per contaminació acústica.



Entorn parcel·la proposta Parc Bombers

Resulta una incongruència, com indica l'epígraf 2.6.2 de la Memòria del Pla especial PE-148, incloure els nous habitatges del sector dins de la **Zona de sensibilitat acústica baixa, àrees amb predomini de sòl d'ús industrial (clau C2), i per tant, exposant als futurs residents a uns nivells de soroll que poden arribar a:**

Índex d'immissió de soroll en el període de dia (7h-21h): $L_d = 75$

Índex d'immissió de soroll en el període de vespre (21h-23h): $L_e = 75$

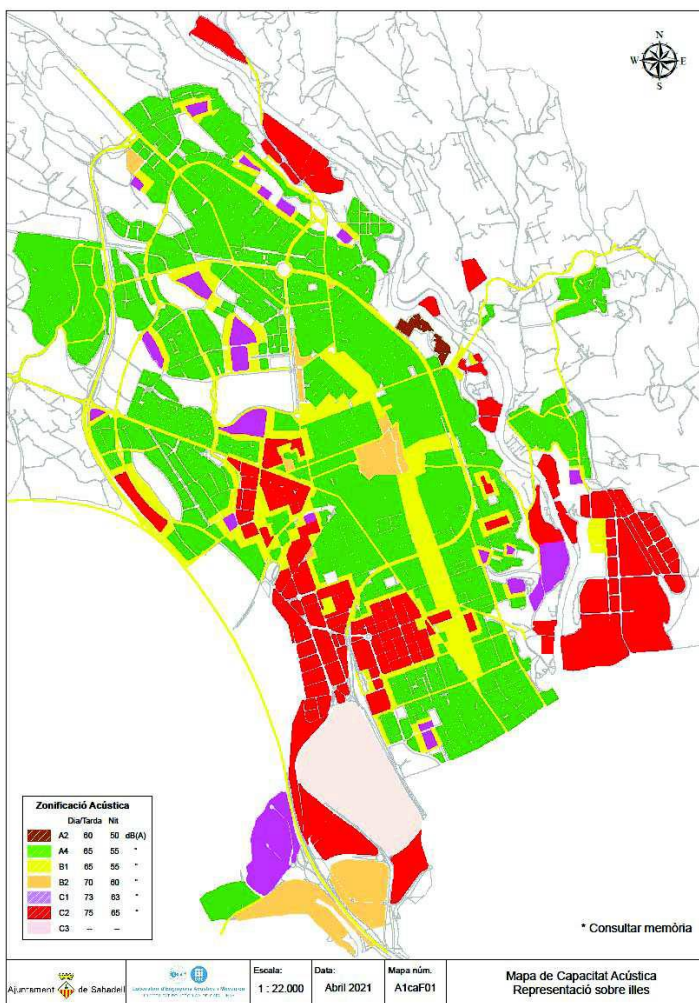
Índex d'immissió de soroll en el període de nit (23h-7h): $L_n = 65$



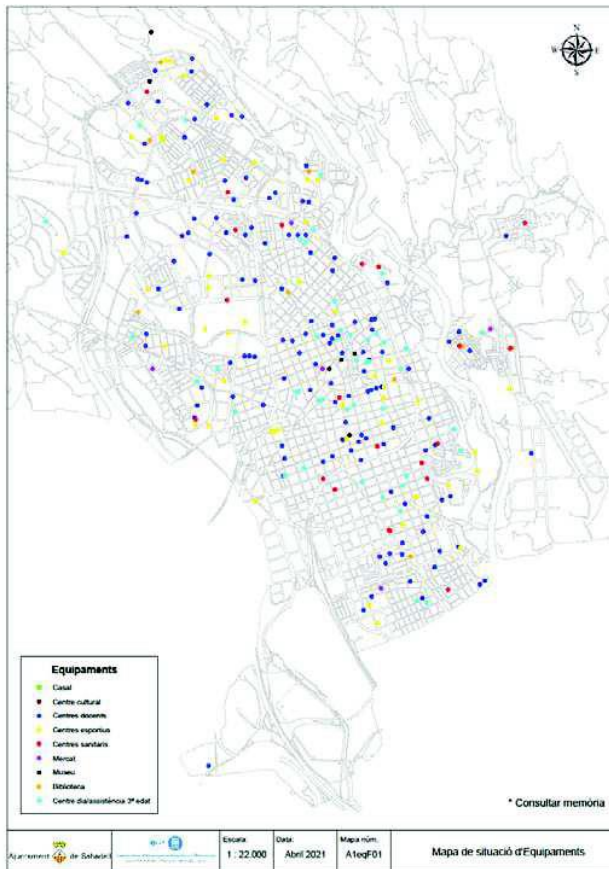
El predomini de l'ús industrial ha finalitzat en aquests carrers arran la implantació creixent d'habitatge juntament amb la preexistència del Cap Sant Fèlix el que motiva **que abans de la tramitació d'aquest Pla Especial s'hagi de modificar el Mapa de capacitat acústica de Sabadell, aprovat l'any 2021.**

Una imatge a major escala del Mapa acústic de Sabadell evidencia la discordança i com l'àmbit del Pla Especial PE-148 haurà de formar part de la Zona A4 (color verd), que disposa dels límits següents:

(A4) Àrees amb predomini del sòl d'ús residencial amb els següents límits: 65 dba dia i 55 dba nit.



El Mapa Acústic de Sabadell inclou el CAP de Sant Fèlix dins dels equipaments d'especial protecció contra la contaminació acústica.



Obviar els usos residencials que ja estan **previstos en el PGMOS** i que s'executaran en el futur és un vici de la Memòria justificativa d'aquest pla especial que impedeix que la decisió presa sigui objectiva, i per tant, que en realitat el terreny escollit per a Parc de bombers tingui com a principal motivació que sigui de titularitat municipal, i no que tingui la ubicació més idònia.

Resulta per tant una decisió que **tendeix a l'arbitrarietat** en detriment de l'objectivitat que han de regir els acords de l'Administració Pública, com assenyala l'art. 31.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya.

L'administració **ha d'actuar sota criteris racionals**, en l'exercici de les seves potestats, tot resultant imprescindible dur a terme una exposició exhaustiva de les raons que han emparat una determinada actuació, el que comporta que s'imposi als poders públics l'exigència de justificar les decisions adoptades.

L'esfera de la discrecionalitat de l'administració respon a diversos límits:

- A) L'exercici de la potestat administrativa ha de tenir com a finalitat l'interès general. En cas contrari es produeix un desviament de la potestat pública.
- B) La decisió de l'administració ha d'estar justificada i la justificació formal ha de vincular-se amb l'assoliment de l'interès general.
- C) La decisió ha de ser objectivament idònia per l'assoliment de la finalitat prevista.

En conseqüència, únicament serà lícit que l'Administració exerceixi la capacitat de decisió sobre criteris d'oportunitat quan l'opció es plantegi entre decisions que objectiva, clara i justificadament persegueixin l'interès general.

En aquest sentit, si la discrecionalitat és una facultat que exigeix un procés raonat que condueix a una solució justa, aquesta serà justa si resulta racional, i només serà racional en aquells supòsits en què es tinguin en compte les circumstàncies fàctiques de cada cas en concret. Per tant, l'administració planificadora està condicionada per la realitat jurídica i física preexistent al territori en el moment de l'elaborar un instrument urbanístic. El límit imposat per la realitat física preexistent ha estat reconegut i configurat per la jurisprudència mitjançant la doctrina de "la força normativa d'allò fàctic".

Al respecte, es pronuncia la Sentència de 16 de febrer de 2009 de la Sala del Contenciós Administratiu, Secció 5a del Tribunal Suprem, RJ 2009\3221, que manifesta que seran previsiblement ajustats a dret aquells instruments urbanístics que efectivament recullin una realitat fàctica i jurídic preexistent. El Fonament de Dret tercer postula el següent:

En efecto, ya hemos visto que, en lo que aquí interesa, el Plan General de Ordenación Urbana impugnado en el proceso de instancia no hace sino plasmar una realidad fáctica y jurídica preexistente, la derivada de la clasificación de vías pecuarias realizada en 1957. Por tanto, no cabe reprochar al instrumento de planeamiento -ni a la sentencia que lo confirma- la infracción de unos preceptos que en su formulación no han sido aplicados, pues no era su cometido; ni se le pueden achacar al Plan General de Ordenación Urbana de Utrera unas consecuencias en la esfera patrimonial de la recurrente que, aparte de no haber sido acreditadas o siquiera concretadas, en ningún caso serían imputables al mencionado instrumento de planeamiento.

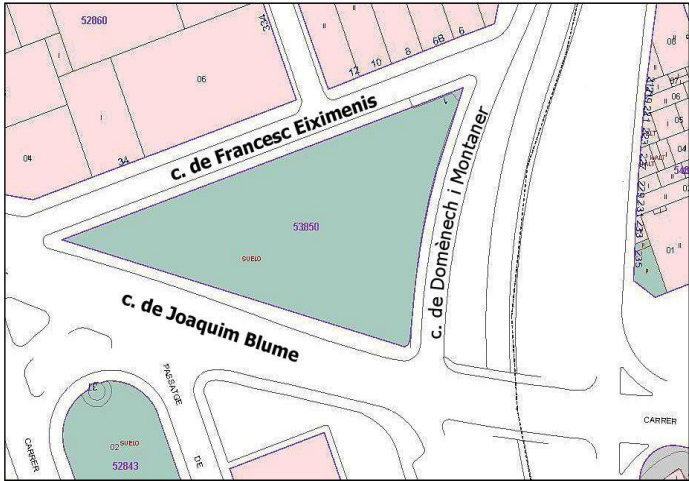
Per tant, la realitat física i els instruments urbanístics existents en un àmbit concret operen com a límit a la discrecionalitat del planificador, i qualsevol planejament urbanístic elaborat per l'Administració ha de trobar-se prou justificat. El cas d'aquest pla especial d'assignació d'ús no trobem prou motivació a la decisió presa, atès que la ubicació més correcta del Parc de Bombers seria dins d'un solar qualificat d'equipament municipal a un polígon industrial del municipi amb bons accessos i sortides al terme municipal.

Per una altra banda, l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada (EAMG) del Pla Especial PE-148 reconeix que "No es coneixen en concreció el detall de les activitats que es desenvoluparan dins del Parc de Bombers. Com és sabut, dins d'un mateix tipus d'ús, les corbes horàries poden ser ben diverses en funció de l'activitat. El cos de bombers disposarà de torns de treball de 24 hores, amb horari estimat de 7 del matí fins les 7 del matí següent" (Plana 17).

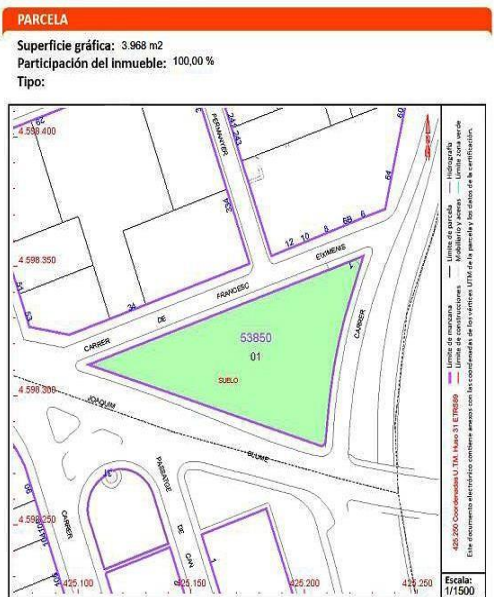
En conseqüència els resultats d l'EAMG s'han de posar en entredit per la incertesa de l'activitat que genera la mobilitat. Malgrat aquesta incertesa, l'EAMG considera que l'emplaçament triat necessita de determinades mesures correctores en matèria de mobilitat per fer funcional l'ús previst. (Epígraf 6.1 de l'EAMG).

Proposta

Proposem que el nou Parc de Bombers de la Generalitat es situï en el solar de **propietat municipal** situat entre els carrers de **Joaquim Blume, Francesc Eixamenis** i Domènech i Montaner (lateral de la Gran Via). Té una superfície de 4.000 m² i no disposa de cap edificació. Està qualificat pel PGMOS de Sistema d'infraestructures de serveis viaris (clau b-3).



Ubicació solar proposat



Informació cadastral

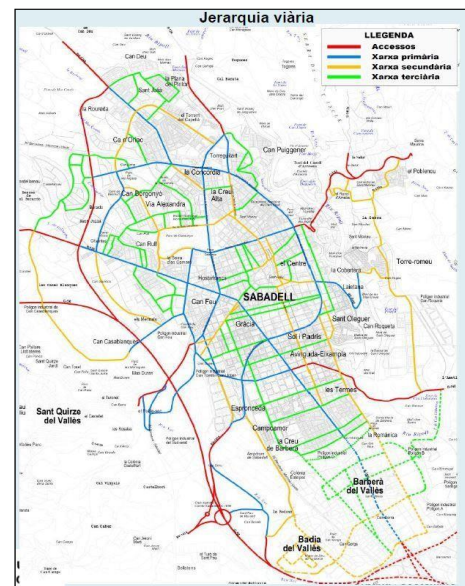


Vista solar

Es tracta d'un espai lliure **sense cap condicionant** que pugui dificultar la construcció d'un Parc de Bombers.

Amb façana al carrer de Joaquim Blume i el carrer Domènech i Montaner, considerats **vies de la xarxa primària**, es facilita un ràpid accés a la xarxa viària de la resta de la ciutat i a les vies de la xarxa primària per accedir a altres municipis. L'accés a l'autopista C-58 és òptim.

Plànol de la jerarquia viària. PMUS



A l'estar ubicat en un entorn bàsicament industrial, l'impacte a nivell de **contaminació acústica** a zones residencials és molt baixa o pràcticament nul·la.

Al·legació 1

Per tot l'exposat, proposem que el futur Parc de Bombers de la Generalitat s'ubiqui en el solar de propietat municipal del carrer de Joaquim Blume i no en el solar del carrer de Buxeda.

2 – A la manca de validesa jurídica de l'àmbit d'actuació urbanística

L'objecte d'aquest Pla Especial urbanístic, PE-148, és modificar l'ús dominant de la parcel·la delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc, amb una qualificació urbanística de Sistema local d'equipament educatiu (clau c-1) per a possibilitar la implantació d'un Parc de Bombers de la Generalitat de Catalunya. Aquesta qualificació d'equipament educatiu li va atorgar la **Modificació puntual del Pla General d'Ordenació a l'edifici anomenat L'Energia a la plaça del Gas i a la part de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita (MPG-39)**.

La MPG-39 va ser aprovada definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques el dia 6 de juny de 2008 i entrà en vigor per publicació del DOGC del 7 de novembre de 2008.

La MPG-39 ve motivada per un **Conveni urbanístic** signat en data 19 de juliol de 2006, pel qual l'Ajuntament de Sabadell i Gas Natural SDG, S.A. acordaven el desenvolupament urbanístic de l'illa delimitada pels carrers del Bruc, de Vergós, de Buxeda i del Pare Fita, així com l'obligació per part de Gas Natural **d'implantar un museu** a l'edifici anomenat "L'Energia" de la Plaça del Gas.

La MPG-39 disposa de dos àmbits:

L'Àmbit-1 estava qualificat de zona residencial en nucli antic amb terciari (Clau 1.2) i disposava de 2.680,98 m² de sostre residencial. La MPG el transforma en ús dotació comunitària (C-9) i trasllada el sostre residencial a l'Àmbit-2.

L'Àmbit-2 estava qualificat de sistema local d'infraestructura de serveis tècnics i la MPGM el transforma en sostre residencial (clau 1-8 amb 12.195,85 m² de sostre), sistema de places i jardins urbans (Clau D-1 amb 2.500 m² de superfície) i sistema local d'equipament educatiu (Clau C-1 amb 6.000 m² de superfície).

L'Àmbit -2 rep els 2.680,98 m² de sostre residencial de l'Àmbit-1 per esdevenir un total de 12.500 m².

Com és prou conegut el Museu del Gas va tancar les seves portes el setembre de 2018 de manera unilateral per part de Gas Natural SA i sense cap acte administratiu que modifiqués el conveni que origina el desenvolupament urbanístic que genera la parcel·la objecte de la proposta de canvi d'ús dominant. Un fet que representa un **incompliment flagrant del Conveni** subscrit entre l'Ajuntament i Gas Natural SA.

La MPG-39 posa un especial èmfasi en l'activitat museística del gas. Els 6 objectius del planejament recollits en la Memòria justificativa (epígraf 2.3) són:

- 1.- La requalificació de residencial i terciari a dotació comunitària.
- 2.- Les noves condicions de l'ordenació de la dotació comunitària.
- 3.- Definir l'ús cultural dominant a la dotació comunitària.
- 4.- Aconseguir en l'àmbit 2 un nou equipament educatiu.
- 5- Traslladar el sostre residencial-terciari a l'àmbit -2.
- 6.- Delimitar un sector com a Pla de Millora Urbana.

Dels 6 objectius, els 3 primers es centren en el Museu del Gas i el 5è està estretament relacionat amb el Museu (trasllat de l'edificabilitat).

La memòria justificativa del MPG-39 integra un programa funcional estimatiu de superfícies i usos previstos per aquest museu (planes 12 i 13).

Com estableix l'article 47 de la Constitució, l'article 4.2.b) del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i de renovació urbana i l'article 4 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), la comunitat ha de participar en les plusvàlues generades, i en aquest cas, aquestes han revertit de forma descompensada en una propietat que ha obviat la seva funció social (article 5 del TRLU), atès que ha rebut 2.680,98 m² de sostre residencial incomplint unes obligacions recollides en el planejament urbanístic. **Aquest fet motiva que s'hagi d'exigir el compliment íntegre de la MPG-39 o bé que sigui objecte de modificació per revertir aquest sostre residencial a l'Àmbit-1 d'origen.**

Si l'Ajuntament de Sabadell no pren aquesta decisió és molt possible que impugnem aquest Pla Especial, altres instruments de gestió urbanística o llicències davant la jurisdicció contenciós administrativa per un clar enriquiment injust i un incompliment de la reversió de les plusvàlues a favor de la comunitat.

Al·legació 2

L'incompliment unilateral del Conveni, signat el 19 de juliol de 2006, per part de Gas Natural SDG SA i de la Fundació Gas Natural, en el que es basa aquest Pla Especial urbanístic PE-148, el qual queda invalidat.

3 – A la indefinició de la titularitat de la parcel·la objecte de modificació del seu ús dominant

Segons la memòria del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148, la propietat de parcel·la objecte de modificació del seu ús dominant és la mercantil **NATURGY ENERGY GROUP, S.A.** En canvi qui va signar el Conveni urbanístic per a la implantació d'un museu i l'ordenació i desenvolupament urbanístic de l'illa delimitada pels carrers de Buxeda, Vergós, Bruc i Pare Fita, signat el 19 de juliol de 2006, i que és l'origen de les successives tramitacions urbanístiques com la present, va ser el representant de la **Companyia Gas Natural SDG, SA** i de la Fundació Gas Natural.

En el Projecte de reparcel·lació, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de 24 de gener de 2024, consta un Certificat emès pel Registre de la Propietat nº 6 de Sabadell, en data 13 d'abril de 2023, en la què s'indica que el **titular de la finca és Gas Natural SDG, SA**, el 100 % de la totalitat del ple domini i no NATURGY ENERGY GROUP, S.A. generant una clara indefinició sobre qui té la titularitat efectiva de la finca objecte de modificació del seu ús dominant.

D'altra banda, en el Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148 no consta cap document que acrediti que la titularitat de la parcel·la a reparcel·lar correspon a NATURGY ENERGY GROUP, S.A. ni cap document que acrediti la subrogació de la propietat de Gas Natural SGD SA a NATURGY ENERGY GROUP, S.A. i que aquesta assumeix la personalitat jurídica de Gas Natural SGD SA.

En la documentació del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148, tampoc no existeix cap document o acord, en base el qual Gas Natural SGD SA o NATURGY ENERGY GROUP, S.A. autoritzen a l'Ajuntament de Sabadell la modificació de l'ús dominant dels terrenys situats en l'illa delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc.

Al·legació 3

Que abans de prosseguir la tramitació del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148, s'inclogui en la seva documentació un document acreditatiu de qui és l'actual titular de la parcel·la objecte de canvi d'ús dominant i una autorització per tramitar-la.

4– A l'incompliment del termini de 4 anys fixat pel PMU

El Pla de Millora Urbana d'aquest àmbit, aprovat definitivament per la CTUB del 14 de maig de 2009 (DOGC 6.07.2009), en el seu punt 5. AGENDA, pàgina 10, diu textualment: El Pla es desenvoluparà en una única **etapa de 4 anys** a partir de la publicació de la seva aprovació definitiva.

Des de la seva aprovació definitiva, el 14 de maig de 2009, fins ara **han passat més de 14 anys**, temps notòriament superior al termini de 4 anys fixats pel Pla de Millora Urbana per a desenvolupar-lo. En aquest sentit cal considerar extingida la validesa del PMU i en conseqüència qualsevol actuació urbanística relacionada.

L'Ajuntament ha de declarar la caducitat del Pla de Millora Urbana per l'incompliment del Pla d'Etapes, tal i com es recull a la jurisprudència.

Al·legació 4

El termini de més 14 anys que han transcorregut sense desenvolupar el PMU ultrapassa en escreix el termini màxim de 4 anys fixats en l'aprovació definitiva del propi PMU. Fet que comporta l'extinció de la seva validesa i invalida qualsevol tramitació relacionada.

5 – A la insuficient justificació de la pèrdua de sòl qualificat d'educatiu i de l'interès ferm de construcció del Parc de Bombers

La Modificació Puntual del Pla General MPG-39, va comportar la requalificació del sòl qualificat pel PGMOS de Sistema local d'infraestructura de serveis tècnics (clau b-1) en sòl qualificat de residencial, places i jardins urbans i d'equipament educatiu. A la memòria es justifica l'operació de requalificar el sòl, entre altres motius, per obtenir a l'illa situada a l'àmbit 2 sòl per a la creació d'un **nou equipament educatiu**.

Si bé en el document del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148 s'esmenta que els terrenys de la parcel·la no són necessaris per l'establiment d'un centre educatiu, segons les previsions recollides en l'informe municipal del Servei d'Educació de data 31 d'octubre de 2023, considerem que la pèrdua de sòl qualificat d'educatiu no està suficientment justificada.

Considerem que falten dos informes essencials que han de formar part del document de l'aprovació inicial, atès que per la seva transcendència resulta impropí que se sol·licitin dins del tràmit dels organismes amb competències sectorials que preveu l'article del 85.5 del TRLU.

- **Informe favorable del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya a la pèrdua de la qualificació docent d'aquest terreny.**
- **Informe favorable del Departament d'Interior de la Generalitat a la qualificació de Parc de bombers d'aquest terreny, acompanyant un compromís inversor en una anualitat concreta per evitar que aquesta dotació sigui una mera expectativa sine die.**

Al·legació 5

Que en la documentació del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148, hi consti un informe favorable del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que justifiqui suficientment la no necessitat de mantenir la qualificació urbanística de Sistema local d'equipament educatiu (clau c-1) a la parcel·la objecte de modificació i un altre del Departament Interior de la Generalitat de Catalunya favorable a aquest emplaçament amb un compromís inversor.

6 – A la manca d'un estudi específic i rigorós sobre el *temps de resposta* des de la ubicació proposada

La ubicació d'un nou Parc de Bombers s'ha de definir prioritàriament en funció dels ***temps de resposta***, del temps que es tarda des de la sortida del parc fins l'arribada al lloc de l'emergència. Aquest temps està condicionat pel nivell de congestió de la xarxa viària i, especialment, pel temps invertit des del parc fins incorporar-se a la xarxa viària bàsica per accedir a tota la ciutat i als altres municipis als que es dona servei.

En aquest sentit la documentació del PE-148 és del **tot insuficient**, per no dir nul·la, per a determinar si aquesta és la millor ubicació pel nou Parc de Bombers des del punt de vista del *temps de resposta*. En el punt e) de l'apartat 3.4.1 es limita a afirmar: *La ubicació és adequada per implantar un parc de bombers, quant accessibilitat, atès el fàcil accés a les principals vies de comunicació de la ciutat. Aquesta justificació es desenvolupa amb més profunditat en l'EAMG que s'adjunta com annex.*

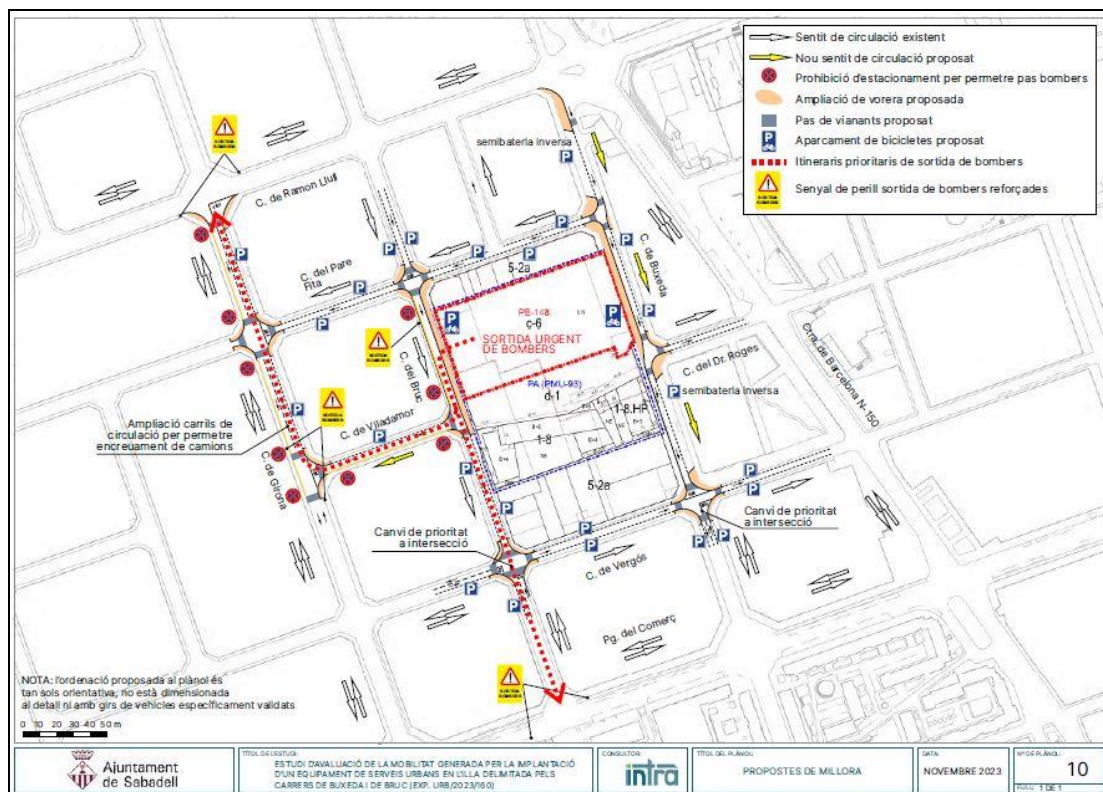
Una afirmació infundada donat que **no es basa en cap estudi** específic sobre **el fàcil accés** a les principals vies de comunicació. Per la seva banda l'EAMG analitza abastament la mobilitat per l'accés del personal del Parc, però no fa una **anàlisi suficient** per a poder considerar adequada la ubicació del Parc per tenir una fàcil accessibilitat a la xarxa bàsica de la ciutat, no comptabilitza els temps d'accés a la resta de la ciutat ni altres municipis als que aquest equipament hauria de donar servei.

En conseqüència, el PE-148 no aporta cap estudi, **no aporta cap isòcrona** que indiqui els temps de resposta al llocs d'emergència i traspassa el tema a l'EAMG adjunt com a annex, el qual **tampoc dona la informació** requerida. Cal recordar que un EAMG analitza com es resolrà la mobilitat que el personal genera per accedir a un centre de treball, però no entra a valorar determinats continguts, com l'accessibilitat a la xarxa bàsica i els temps de resposta, d'un equipament tan específic com un Parc de Bombers.

No s'avaluen els impactes que la congestió de la xarxa bàsica pot tenir sobre la mobilitat dels vehicles d'emergència, ni els impactes acústics sobre la xarxa.

Tampoc no s'aporta cap documentació amb diferents alternatives d'ubicació de nous parcs amb els corresponents estudis dels *temps de resposta* en funció de les diferents accessibilitats a la xarxa viària bàsica.

Sí que l'EAMG presenta el plànol núm. 10, Propostes de millora, que il·lustra el **caòtic recorregut** que haurien de fer els vehicles d'emergència fins arribar a les vies internes considerades de la xarxa viària bàsica a través de carrers de 12 metres (C. del Bruc) i de 10 metres d'amplada (C. de Vilademor)



Plànol núm. 10 de l'EAMG

La conclusió és que la ubicació proposada no és la més correcte al no situar-se directament sobre una artèria bàsica dins la jerarquia viària del municipi, allunyada d'un accés a les vies que tenen major capacitat i irrigació sobre la resta del terme municipal. D'altra banda no s'aporta cap informació que indiqui els temps de resposta al llocs d'emergència.

Al·legació 6

Que prèviament a l'aprovació del Pla Especial urbanístic per a l'assignació d'usos, PE-148, s'aporti un estudi amb els isòcrones que indiquin els temps de resposta als llocs d'emergència, per a poder avaluar la idoneïtat de la ubicació proposada.

Per tot això **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes al·legacions i en temps i forma, les admeti i **desestimi la tramitació d'aquest Pla Especial urbanístic** per a l'assignació d'usos a l'equipament comunitari situat a l'illa delimitada pels carrers de Buxeda i del Bruc (PE-148), i ens sigui notificada la seva resolució.



Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell

Sabadell, 7 de febrer de 2024