



Entesa per Sabadell

Al·legació d'Entesa per Sabadell al Pla Especial per l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament (c-0) a la Ctra. de Bellaterra, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec. PE-144

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'**Entesa per Sabadell** en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis, porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 03.04.2023, va aprovar inicialment el Pla Especial per l'ordenació de volums i assignació d'usos de la reserva d'equipament (c-0) a la Ctra. de Bellaterra, dins de l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec (PE-144) i sotmetre aquest Pla Especial a informació pública fins el dia 22 de maig 2023 per fer les aportacions i al·legacions que es considerin pertinents.

Que l'edecte corresponent va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 20.04.2023.

Per aquests motius presenta les següents Consideracions i Al·legacions:

CONSIDERACIONS

Segons la Memòria l'objecte de la modificació del Pla Especial és l'ordenació de volums i l'assignació d'usos de la parcel·la municipal situada a la carretera de Bellaterra, número 36, dins l'àmbit de Sant Pau de Riu-sec, amb la finalitat de construir-hi un centre logístic d'uns 15.000 m² de superfície i uns 1.500 m² d'oficines pels serveis de la plataforma logística Coordinació Logística Sanitària AIE, actualment situada a Santa Perpètua de Mogoda, ja que, segons s'indica, requereixen unes instal·lacions de major dimensió.

En aquest sentit es comprensible i compartim la voluntat de millorar un centre logístic que centri totes les activitats que no requereixen contacte directe amb el pacient, com és el subministrament de materials, arxiu i digitalització d'històries clíniques o la custòdia de diferents proves mèdiques, i així poder destinar el màxim d'espai hospitalari disponible a l'atenció a les persones i procurar la millor assistència a la població.

AL·LEGACIONS

1. A la ubicació d'un centre logístic en una finca municipal qualificada d'ús Sanitàrio-assistencial

La finca municipal, amb referència cadastral 4665013DG2070B0001IZ, i amb una superfície de 32.966m², està actualment qualificada pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell PGMOS, de reserva d'equipament local (c-0).

El Pla Especial PE-144 té com objectiu assignar un determinat ús dominant a la finca municipal al no tenir un ús assignat, d'acord amb l'art. 228 de les NNUU dels PGMOS que determina que l'assignació d'ús dominant s'ha de realitzar mitjançant un Pla especial d'iniciativa pública.

El PE-144 proposar atorgar a l'esmentada finca l'ús dominant de **Sanitàrio-assistencial**.

Segons la memòria del Pla Especial PE-144 l'objectiu final és possibilitar:

La construcció d'una nau d'aproximadament de 15.000 m² i 1.500 m² d'oficina, a un terreny de 30.000 m² a 35.000 m², amb un alt grau d'automatització de la seva activitat principal que consisteix en proveir de materials als hospitals i centres socis. La plataforma ha d'estar situada al Vallés, ben comunicada amb les principals vies de transit terrestre i amb bons accessos per vehicles de grans dimensions.

El dimensionament previst és el següent:

- *12 molls de càrrega i descarrega (Un moll per cada 1.000 m² construïts)*
- *Àrea de recepció 900 m², conjunta amb l'àrea de expedició, per tant 1.500 m² en total*
- *Es proposa un magatzem automàtic de palets interior de nau, assistit per 3 transelevadors de doble profunditat, amb una alçada de 15 metres i una capacitat total de 8000-9000 palets europeus. Amb un rendiment de 75 palets de sortida + 75 palets d'entrada / h.*
- *El sistema Shuttle que s'implantarà, ha de comptar amb unes 65.000 posicions atès que haurà de situar entre 6.000 - 7.000 referències, però garantint la traçabilitat del diferent nombre de lot i/o data de caducitat i funcionarà de la següent manera*
- *Les comandes es preparen en dues estacions de treball, amb possibilitat de preparar fins a 4 comandes a la vegada.*
- *Magatzem convencional per a mercaderies perilloses, amb una alçada de 8 metres i una capacitat de 200 palets.*
- *Magatzem Mercaderia temperatura controlada (fred positiu / refrigerada – entre 2 i 8 graus)*
- *Magatzem productes llargs (Per exemple catèters)*
- *Altres zones magatzem (Sèrums, palets i cubetes)*
- *15 metres d'alçada un 7 palets.*

D'altra banda l'**art. 149. Classificació i definició dels usos específics**, del títol III: Disposicions relatives a l'ordenació del PGMOS, en el seu apartat 19, determina:

Equipament Sanitàrio-assistencial (c.2)

Serveis destinats al tractament o allotjament de malalts. Comprèn els hospitals, els sanatoris, les clíniques, els dispensaris, els consultoris i similars.

També comprèn els serveis destinats a allotjament comunitari com residències, asils, llars de vells, etc. sempre que es tracti de centres assistits, basats en serveis comuns amb gestió centralitzada i titularitat indivisible i, per tant, no siguin assimilables a usos residencials, com també altres establiments que prestin una funció social a la comunitat, com poden ser casals, menjadors, centres d'orientació i diagnòstic, unitats de tractament d'estimulació precoç, centres ocupacionals i/o d'atenció especialitzada per a disminuïts, centres de dia per a gent gran, centres de reinserció social, etc.

Aquest ús inclou també les clíniques veterinàries i establiments similars. Les residències per guarda i custòdia d'animals no s'inclouen en aquest ús.

Per tot l'exposat resulta evident que el què es proposa amb aquest PE-144 és atorgar a l'esmentada finca municipal l'ús dominant de Sanitàrio-assistencial (c.2), per a **facilitar la instal·lació d'un centre logístic** pels serveis de la *plataforma logística Coordinació Logística Sanitària AIE*, però, tal i com és pot observar, segons la normativa del PGMOS, l'ús Sanitàrio-assistencial (c.2) **no contempla la possibilitat d'acollir un centre logístic**.

Al·legació 1

Construir un centre logístic en una parcel·la qualificada amb un ús dominant de Sanitàrio-assistencial (c.2) **resulta incompatible**.

Per aquest motiu proposem que **el PE-144 no sigui aprovat** i que aquest centre logístic s'ubiqui en una parcel·la qualificada urbanísticament per aquesta finalitat amb un ús que sigui compatible.

2. A la ubicació d'un centre logístic en una carretera amb funcionalitat local

El centre logístic es proposa construir en una parcel·la situada a la carretera de Bellaterra, número 36. Aquesta carretera amb codi de via BV-1414 i denominació Sant Cugat del Vallès - Sabadell, és una via que té una funcionalitat de caràcter local.

Per les seves característiques i funcions de recepció i distribució de materials, aquesta instal·lació logística requerirà un trànsit de vehicles molt elevat, especialment de vehicles de grans dimensions, tal i com especifica la memòria del propi pla especial: *La plataforma ha d'estar situada al Vallés, ben comunicada amb les principals vies de transit terrestre i amb bons accessos per **vehicles de grans dimensions**.*

En aquest sentit la parcel·la on es pensa ubicar aquest centre logístic, situada en una carretera de caràcter local, no reuneix les característiques adequades d'ubicació que planteja la pròpia memòria de Pla Especial: ***que estigui ben comunicada amb les principals vies de transit terrestre i amb bons accessos per vehicles de grans dimensions.***

D'altra banda, al tractar-se d'una implantació de nous usos en el planejament, en cap cas previstos en el moment de redacció del Pla Parcial de Sant Pau de Riu-sec, seria preceptiva la **redacció prèvia d'un Estudi d'avaluació de mobilitat generada**, EAMG, d'acord amb el què determina l'apartat c) de l'article 3, del Decret 344/2006 de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Estudi que no hem observat en la documentació del PE-144.



Cal recordar que la redacció de l'EAMG té com a objectiu comprovar l'impacte del desenvolupament dels usos previstos en el planejament i establir les mesures per tal que els nous usos no interfereixin en el bon funcionament de les xarxes de mobilitat. Cap d'aquests elements han estat avaluats en tant que l'ús logístic no va ser contemplat en el moment d'aprovació del Pla Parcial de Sant Pau de Riu-sec.

Al·legació 2

No és compatible voler ubicar un centre logístic de les característiques que es descriu en una carretera de caràcter local com la BV-1414, per l'important trànsit de vehicles que generarà, especialment de grans dimensions, al marge d'un Estudi d'avaluació de mobilitat generada previ i incomplint els requisits que demana la pròpia memòria del pla especial.

Per aquest motiu proposem que **el PE-144 no sigui aprovat** i que aquest centre logístic s'ubiqui en una parcel·la situada en una via que reuneixi les característiques adequades pel trànsit de vehicles que generarà.

Per tot això **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes al·legacions al PE-144, que siguin tingudes en consideració i ens sigui notificada la seva resolució.



Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell

Sabadell, 20 de maig de 2023