



Entesa per Sabadell

Al·legacions d'Entesa per Sabadell a la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del connector verd Castell de Can Feu-Centre, MPG-129

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'**Entesa per Sabadell** en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis, porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 9.06.2022 va publicar l'edecte que, en base l'acord de Ple de l'Ajuntament de Sabadell en sessió ordinària de 7 de juny 2022, va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació del connector verd Castell de Can feu - Centre (MPG-129), d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell, i sotmetre la Modificació de Pla i informació pública pel termini d'un mes, per tal de poder formular les al·legacions que s'estimin pertinents.

Per aquest motiu i després d'avaluar la corresponent documentació, presenta les Consideracions i Al·legacions següents:

CONSIDERACIONS

La Memòria justificativa de la MPG-129 exposa que l'objectiu general de la modificació de planejament que es proposa és *l'actualització de les previsions del Pla general per al seu àmbit, entre el Castell de Can Feu i el centre de la ciutat, per tal de:*

- *Aconseguir la continuïtat efectiva d'un recorregut de vianants entre Can Gambús - Can Feu i el Centre.*
- *Reconèixer i configurar el cobriment de vies com un espai lliure naturalitzat, amb predomini de la vegetació, com a motor de la transformació de l'entorn i primer pas de la regeneració urbana dels teixits adjacents.*
- *Pacificar els carrers de l'àmbit, que no són necessaris per a estructurar el trànsit de la xarxa de vehicle privat.*
- *Qualificar el Castell de Can Feu com a reserva d'equipament, cosa que donarà més flexibilitat a les seves possibilitats de reutilització futura.*
- *Eliminar la previsió de vials a l'entorn del Castell de Can Feu, que la configuració topogràfica del tren ha fet innecessaris, amb l'objectiu d'ampliar*

el màxim possible la superfície de zona verda i de reduir espai artificialitzat de manera innecessària.

- *Millorar la configuració de l'aparcament de l'estació del tren, procurant que la seva eventual remodelació millori la seva naturalització i implementi un pas de vianants entre el carrer de Reina Elionor i el carrer Sant Jordi i la plaça d'Anselm Clavé, que tindrà, a la seva vegada, continuïtat per dos àmbits de transformació al nord de la Carretera de Terrassa d'aquesta MPG i també a través de l'àmbit de la MPG-96 "Fàbrica Germans Camps".*
- *Definir tres sectors de pla de millora urbana que potenciïn la regeneració urbana del conjunt, de manera que:*
 - *A tocar del Castell de Can Feu, ordenin un zona industrial - terciària ja prevista pel planejament vigent (com a polígon d'actuació urbanística) de manera que es redueixi superfície de vial innecessària que resta terrenys als espais lliures, es configuri una topografia que ordeni de manera correcta les escorrenties superficials que es detecten a l'entorn, i s'obrin vistes cap al castell des de la Ronda Jean Monnet i l'Av. Arraona.*
 - *Al nord de la Carretera de Terrassa, es delimiten dos sectors de pla de millora que, sense afectar nous terrenys en relació amb les previsions que feia el PGMOS per a obtenir nous sistemes, han de permetre la continuïtat de recorreguts de vianants des de l'estació de Can Feu - Gràcia i han de configurar dues operacions de transformació i regeneració urbana que permetin:*
 - *Per una banda, obtenir terrenys de sistemes d'equipaments, espais lliures en àmbits de repartiment de beneficis i càrregues que facin viable la renovació dels sistemes que estructurin el barri.*
 - *Per altra banda, generin nous aprofitaments residencials, i nous habitatges de protecció (que seran un mínim del 40% del sostre residencial de nova implantació en ambdós àmbits), d'acord amb els objectius plantejats pel Pla territorial sectorial d'habitatge en tràmit i també amb els objectius del Pla local de l'habitatge de Sabadell, tal com s'explica en la memòria social d'aquest document.*
 - *La introducció de noves activitats ha de potenciar la reactivació de l'entorn més proper al centre, generant diverses centralitats secundàries, vinculades als equipaments educatius existents (les escoles públiques Nostra Llar i La Trama).*

En definitiva, la modificació del PGMOS, d'acord amb l'interès públic i amb criteris de sostenibilitat, actualitza i enriqueix els objectius generals plantejats pel Pla general de la ciutat aprofitant les oportunitats generades pel soterrament de les vies de ferrocarrils, i tenint en compte criteris de sostenibilitat i naturalització dels espais, per a generar un actuació de regeneració urbana sense generar noves afectacions a finques privades. En aquest sentit, la modificació dotarà al barri d'una major resiliència urbana no només per la interconnexió dels espais lliures, sinó també per major activitat de barri i les propostes de transformació dels àmbits de pla de millora urbana proposats.

Des de l'Entesa per Sabadell **compartim bona part dels objectius** que planteja aquesta modificació de planejament, de manera especial els que van adreçats a reconèixer i convertir l'espai guanyat amb el soterrament de les vies dels FGC en un passeig, pacificat i el màxim de naturalitzat, que uneixi el futur parc del castell de Can Feu amb el centre la ciutat, entre altres motius perquè **l'Entesa ha estat i és una part activa** al llarg de tot el procés per assolir aquesta important transformació que ha de millorar aquest sector de Sabadell.

Compartim també la proposta de qualificar el castell de Can Feu i el seu recinte de **reserva de sistema d'equipament** i de parc veïnal, que permetin la implantació d'un equipament públic que tinguin en consideració els vestigis del què havia estat un jardí romàntic.

D'altra banda compartim la proposta d'**eliminar els dos vials de la UA-32** que preveu el planejament vigent i qualificar-los de parc veïnal (d-2) per incorporar la seva superfície al futur parc del Castell de Can Feu. Considerem que a l'hora de desenvolupar la UA es poden ajustar els aprofitaments urbanístics amb la finalitat de reduir la superfície d'ocupació per guanyar una major superfície de parc.

Pel contrari no compartim que en aquesta modificació de planejament s'introdueixin **dues operacions urbanístiques de calat**, la PMU-1 Joan Plans Vallès i la PMU-2 Passatge Clavé, sota el paraigües de connector verd de Can Feu al Centre, però que alteren substancialment les previsions d'equipaments i espais públics del vigent Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell.

AL·LEGACIONS

1 - Al recorregut plantejat com a connector verd entre el castell de Can Feu i el centre de la ciutat

La modificació del Pla general d'ordenació planteja el connector verd entre el castell de Can Feu i el centre de la ciutat de Sabadell amb un **recorregut "sorprenent"** pel fet que, arribat a l'actual espai destinat a aparcament, aquest recorregut no continua en direcció el Centre, sinó que vira en direcció nord-oest cap a la carretera de Terrassa i es dirigeix cap el futur passatge resultat de l'operació urbanística de la fàbrica Germans Camps, el futur passatge Clavé, la Plaça del Vallès fins el carrer de Joan Plans.

Aquest sorprenent recorregut **no coincideix** amb el que s'havia previst des del primer moment, quan es va plantejar l'oportunitat de vincular els grans espais verds ja existents a la ciutat (Parc Catalunya, Parc de Can Gambús,...) amb els futurs espais verds (Parc del castell de Can Feu) i els nous espais verds generats amb el soterrament fins el Centre de Sabadell a través de la pacificació de la

Plaça d'Anselm Clavé i del carrer d'Horta Novella (amb la possible pacificació del carrer de Sant Cugat) que enllaçaria amb els espai ja pacificats del Centre (Plaça del Gas, Plaça de Marquilles, carrer de Sant Pere,...).

Aquesta proposta de connector entre el castell de Can Feu i el centre de la ciutat de Sabadell a través de la Plaça d'Anselm Clavé i del carrer d'Horta Novella és la que també està prevista en el *Plec de Prescripcions Tècniques del Concurs de Projecte de la millora de l'espai urbà a Can Feu Gràcia de Sabadell*. Concurs que el passat 7 de març va escollir l'equip guanyador que ha de redactar el projecte d'urbanització.

Les Bases i el Plec de prescripcions tècniques del concurs de projectes amb intervenció de jurat, per a l'adjudicació d'un contracte de serveis per a l'obtenció del "*Projecte de la millora de l'espai urbà a Can Feu Gràcia de Sabadell*", aprovades per la Junta de Govern Local del 28 de juny de 2021 diu:

1. MARC TEÒRIC DEL PROJECTE

Connectivitat dels espais verds en els teixits urbans per a la cohesió social

La millora de l'espai urbà de Can Feu Gràcia té com objecte construir un connector verd des del sector de ponent al centre de Sabadell, formant un continu de recorreguts d'espai verds, que des del Parc de Can Gambús-Bosc de Can Feu enllacin amb l'espai central de Sabadell.

3. EMPLAÇAMENT I ÀMBIT DEL CONCURS DE PROJECTES

La construcció de l'obra del perllongament i soterrament de la línia de ferrocarrils dels FGC a Sabadell... que permetrà la creació d'una xarxa i infraestructura d'espais verds connectora de teixits urbans.

Aquesta xarxa ha de permetre:

*Connectar parcs i espais verd, entrelaçant un continu verd des del Parc de Can Gambús - Parc de Can Feu fins el centre **a través del carrer Sant Cugat i/o Horta Novella** i connectant també aquest parcs principals a través de la rambla Iberia, la Ronda Ponent, l'Eix Macià i de l'Alcalde Moix fins al riu Ripoll.*

5. ANTECEDENTS I PREXISTÈNCIES

5.9 Propostes estratègiques de futura actuació

b. Consolidar els eixos connectors verds: xarxa verda per a vianants i ciclistes

b.2 Eix Can Feu Gràcia, des del parc de Can Feu a l'espai Central

*Parc de Can Feu - Rambla de Can Feu - **pl. de Jean Piaget - Anselm Clavé - Horta Novella / Sant Cugat - Centre.***

Queda palès que el recorregut establert no és el que es proposa en la modificació de pla.

Al·legació 1

Mantenir el recorregut del connector des del castell de Can Feu fins el Centre de la ciutat per la Plaça de Jean Piaget - d'Anselm Clavé - carrer d'Horta Novella i/o de Sant Cugat

2 - A la vinculació de les operacions urbanístiques PMU-1 i PMU-2 a les de la resta d'objectius i actuacions que planteja la MPG-129

En tot l'expedient no hem trobat cap argument que justifiqui de manera objectiva la inclusió de les operacions urbanístiques que es proposen en el PMU-1 Joan Plans-Vallès i PMU-2 Passatge Clavé, amb la resta de propostes plantejades per l'ordenació urbanística del nou espai generat des del Parc del Castell de Can Feu fins la plaça d'Anselm Clavé.

La pretesa vinculació d'aquests dos sectors de pla de millora urbana a partir de la idea de que afavoreixen la continuïtat de recorreguts de vianants, des de l'estació de Can Feu-Gràcia fins el Centre de la Ciutat, ha quedat qüestionada amb les argumentacions exposades en l'al·legació anterior.

Al·legació 2

Desvincular les operacions urbanístiques PMU-1 Joan Plans - Vallès i PMU-2 Passatge Clavé, de la resta d'objectius i actuacions que planteja la MPG-129 des del castell de Can Feu fins la Plaça d'Anselm Clavé

Per tot això **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes al·legacions a la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació del connector verd Castell de Can Feu-Centre, MPG-129*, que siguin tingudes en consideració i ens sigui notificada la seva resolució.

The image shows a handwritten signature in black ink on the left, followed by a circular logo on the right. The logo is black with a white stylized 'E' and 'S' inside, representing the 'Entesa per Sabadell' organization.

Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell

Sabadell, 9 de juliol de 2022