

# 11 anys de lluita amb resultat positiu per a la ciutat



Després d'11 anys de lluita per a recuperar de la Caserna, un equipament de la ciutat cedit a precari a la Guàrdia Civil, finalment l'Ajuntament el podrà disposar de ple dret i decidir quin serà el seu ús en el futur.

Aquesta decisiva passa serà possible gràcies a la determinació del nou govern de la ciutat de revertir un conveni clarament perjudicial per a Sabadell.

Aquesta determinació política i el treball tècnic dels funcionaris que van apostar per la via de la nul·litat van dibuixar una estratègia jurídic-administrativa basada en buscar l'empara de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya. La resolució d'aquest organisme, informant favorablement, permet revisar d'ofici, amb garanties jurídiques, les actuacions realitzades l'any 2006 pel govern municipal del PSC relacionades amb la Caserna i anul·lar el conveni que el 10 d'octubre de 2006 van signar Manuel Bustos i el ministre de l'interior Alfredo Pérez Rubalcaba, en base a les causes de nul·litat de ple dret que ha detectat en aquelles actuacions.

Aquell conveni establia que a canvi de recuperar l'antiga Caserna de propietat municipal, l'Ajuntament havia de donar 3 milions d'euros i un solar de 5.000 m<sup>2</sup> a Sant Pau de Riu-sec per a construir una nova caserna de la Guàrdia Civil.

Amb l'anul·lació del conveni de Manuel Bustos es restitueix la validesa del per "que van signar el juny de 1998 l'alcalde Antoni Farrés i el Director General de la Guardia Civil, que retornava la Caserna a la ciutat per títol de reversió al patrimoni municipal sense cap tipus d'indemnització.

Es tanca així un episodi més de les actuacions contràries als interessos de la ciutat que el PSC ha deixat com a nefasta herència dels seus mandats.



La Caserna sempre ha estat nostra, sempre ha estat de la ciutat. Un lema que resumeix el convenciment i l'actitud que l'Entesa per Sabadell ha mantingut en tot moment i al llarg dels 20 anys que ha durat el litigi per a poder disposar d'aquest equipament. Des de que l'any 1998 l'alcalde Antoni Farrés va iniciar els tràmits per a recuperar un immoble que havia estat cedit a precari a la Guàrdia Civil fins ara que, ja formant part del nou govern municipal, ha continuat treballant fins assolir el compromís de recuperar la Caserna.

No ha estat una tasca gens fàcil. Especialment des de què el PSC, amb Manuel Bustos al capdavant, va veure en la Caserna una oportunitat més per a satisfer els seus interessos a costa dels interessos de la ciutat.

Requalificacions, especulació, convenis lesius per a la ciutat al marge de l'interès públic, demandes de la Guàrdia Civil,...van comptar amb l'oposició de l'Entesa per Sabadell, amb denúncies públiques, mocions, contenciosos, etc. en moltes ocasions defensades en solitari i sota la incomprensió i hostilitat d'alguns sectors polítics i institucionals.

Unes actuacions a **contracorrent** que van tenir el seu fruit i van paraitzar els intents maldestres del PSC de dilapidar una important peça del patrimoni públic de la ciutat.

Finalment però, gràcies al treball del nou govern de la ciutat i dels responsables tècnics municipals la situació de la Caserna és a un pas de desbloquejar-se i restar a disposició perquè la ciutat decideixi quin és el millor destí.





# Resum CRONOLÒGIC



- 12. **1912** Es constitueix la *Junta Constructora de la Casa-Cuartel para la Guardia Civil*, amb la finalitat de construir la caserna i cedir-la a les forces de la Guàrdia Civil destacades a la ciutat.
- 03. **1928** L'Ajuntament la cedeix a precari a la Guàrdia Civil sota la condició que s'hi allotgin.
- 05. **1944** El Ple municipal ratifica l'acord del març de 1928, en virtut del qual se cedia a l'Estat la Caserna "y otorgar dicha cesión a base de que la misma quedará sin efecto en cuanto el Estado deje de utilizarlo para los fines que actualmente cumple, o sea, albergar la fuerzas de la Guardia Civil destacada en esta Ciudad".
- 04. **1945** Escripura davant el notari Led de la Justícia de cessió gratuïta de l'Ajuntament amb clàusula de reversió si deixa d'allotjar les forces de la Guàrdia Civil.
- 11. **1997** Amb el desplegament dels Mossos d'Esquadra la Guàrdia Civil deixa la Caserna i la ciutat.
- 06. **1998** L'alcalde Antoni Farrés i el director general de la Guàrdia Civil signen un Conveni de reversió de la Caserna a la ciutat per ubicar-hi el Parc de Salut. El Ple municipal ratifica per unanimitat el Conveni.
- 04. **1999** La Caserna és escripturada de ple domini a favor de l'Ajuntament de Sabadell per títol de reversió al patrimoni municipal pel notari Pere Albiol Marés i ratificada pel notari de Madrid, José Manuel Senante Romero.  
En base a aquestes escriptures l'immoble és inscrit en el Registre de la Propietat núm. 2 a favor de l'Ajuntament de Sabadell, a títol de reversió.
- 06. **1999** El PSC forma govern, junt amb CiU i ERC, amb Manuel Bustos al capdavant.
- 09. **2004** El govern municipal inicia la requalificació del solar de la Caserna de 1.692 m<sup>2</sup>, delimitat pels carrers de Vilarrúbias, Batllell i Taulí, per passar-lo d'equipament educatiu (c-1) a residencial (1.9).  
L'Entesa per Sabadell és l'únic grup municipal que s'hi oposa.
- 11. **2005** Decret municipal requerint a la Guàrdia Civil la disponibilitat de la Caserna.
- 12. **2005** El Ple municipal aprova la venda del solar de la Caserna requalificat per un import d'11.052.000 euros.  
L'Entesa per Sabadell és l'únic grup municipal que vota en contra.
- 12. **2005** La Direcció general de la Guàrdia Civil envia un ofici a l'Ajuntament al·legant dubtes sobre la titularitat de la Caserna i la validesa dels convenis signats.
- 10. **2006** Signatura del Conveni entre l'alcalde Manuel Bustos i el Ministre de l'Interior Alfredo Pérez Rubalcaba, segons el qual l'Ajuntament cedeix gratuïtament un solar i 3 milions d'euros per recuperar la Caserna.
- 12. **2006** L'Entesa per Sabadell entra al Jutjat Contenciós administratiu núm. 11 de Barcelona un recurs contra el Conveni.
- 01. **2008** CiU i ICV-EUiA se sumen al Contenciós que havia interposat l'Entesa per Sabadell.
- 06. **2015** La Crida i ERC formen el nou govern municipal. Posteriorment s'hi afegeixen UxC i Guanyem Sabadell.
- 09. **2016** El Ple municipal acorda iniciar la revisió de les actuacions relatives a la reversió de la Caserna a l'Ajuntament.
- 06. **2017** Un nombrós grup de persones de diferents col·lectius ocupen la Caserna en un acte de reivindicació de l'equipament i de denúncia del seu abandonament. Es constitueix la Plataforma Salvem la Caserna.
- 01. **2018** La Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat resol favorablement perquè l'Ajuntament declari la nul·litat de les actuacions realitzades pel govern del PSC i anul·lar el Conveni de 2006 entre Manuel Bustos i Alfredo Pérez Rubalcaba. Es pot disposar de l'ús de la Caserna amb totes les garanties jurídiques.



# La Requalificació

El conjunt de la Caserna, amb una superfície total de 7.700 m<sup>2</sup>, el formen tres peces diferenciades: Caserna, Habitatges i Cavalleries. El planejament urbanístic qualificava tota la superfície d'equipament educatiu local amb la previsió d'ubicar-hi el **Parc de Salut**, un equipament vinculat al Taulí destinat a la recerca mèdica.

El Ple de setembre de 2004 va aprovar la **segregació de la parcel·la** de 1.700 m<sup>2</sup> on s'ubiquen els habitatges i **requalificar-la com a residencial** amb la voluntat d'**enderrocar els actuals habitatges i construir-hi pisos privats d'alt nivell**. Aquesta operació especulativa va comptar amb el vots favorables del PSC, CiU, ERC, ICV-EUiA i PP, amb l'única oposició de l'Entesa per Sabadell.

El desembre de 2005 el Ple municipal va aprovar **posar a la venda al mercat lliure**, mitjançant subhasta, la parcel·la dels habitatges segregada i requalificada, amb un preu de sortida de **11.052.000€**. Aquest acord va comptar també amb els vots en contra de l'Entesa per Sabadell i l'abstenció d'ERC.

Aquesta venda **va quedar en suspens** quan l'Entesa va interposar el contenciós administratiu.

L'abril de 2011 l'Entesa per Sabadell va portar al Ple municipal la proposta de **retornar la qualificació urbanística** del solar requalificat per facilitar la ubicació del Parc de Salut. No fou aprovada pels vots contraris del PSC i de CiU.

El novembre de 2012 l'Entesa per Sabadell va portar una moció al Ple municipal a favor de **rehabilitar els habitatges de la Caserna com a habitatges socials**. Proposta que tampoc fou aprovada pels vots contraris del PSC.



## El Conveni entre Bustos i Rubalcaba

Malgrat els dubtes que la Direcció General de la Guàrdia Civil pogués manifestar sobre la titularitat de la Caserna, el cert és que **mai aquesta direcció general ni ningú no va impugnar ni denunciar**, davant de cap organisme judicial, ni el **Conveni de reversió** signat per l'alcalde Antoni Farrés, ni les **inscripcions notariales** de ple domini, ni el **registre de l'immoble** en el Registre de la Propietat a favor de l'Ajuntament de Sabadell,

que donaven fe que la Caserna era plenament de propietat municipal.

Tot i això, l'alcalde Manuel Bustos, **en lloc de defensar els interessos de la ciutat** va signar un nou Conveni amb el ministre de l'Interior, i correligionari de partit, Alfredo Pérez Rubalcaba, en base el qual **l'Ajuntament donava 3 milions d'euros i un solar de 5.000 m<sup>2</sup>** situat a Sant Pau de Riu-sec perquè la Guàrdia Civil construís una nova Caser-



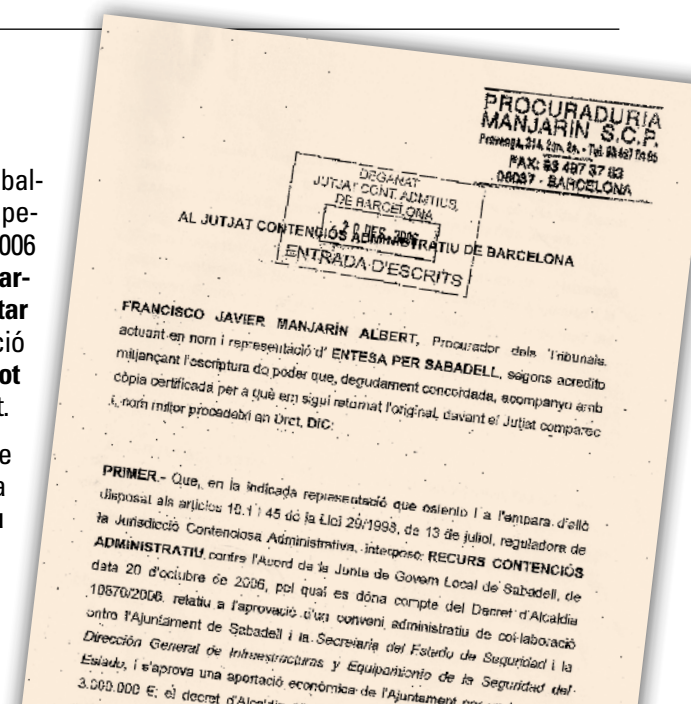
na. Un cop construïda es comprometia a retornar l'antiga Caserna a la ciutat.

A causa de **la interposició del contenciós aquesta operació va quedar paritzada**.

## El Contenciós

En conèixer els lesius termes per a la ciutat del Conveni entre Bustos i Rubalcaba i les greus obligacions a què es comprometia l'Ajuntament per recuperar un immoble que ja era de la seva propietat, el mes de desembre de 2006 l'Entesa per Sabadell **va interposar en el jutjat Contenciós núm. 11 de Barcelona un recurs** contra l'acord de govern que donava peu al Conveni i **evitar així haver de pagar els 3 milions d'euros i donar el solar**. Aquesta operació hauria estat clarament il·legal, perquè **una administració municipal no pot finançar un equipament que no és de la seva competència**, sinó de l'Estat.

El gener de 2008, CiU i ICV-EUiA es van sumar al Contenciós. L'abril de 2010 l'Audiència Nacional, en una decisió més política que jurídica, va inadmetre els recursos per **"extemporanis"**, **sense entrar en el seu contingut**. Tot i això, amb la interposició del contenciós, **el Conveni va quedar paritzat i la ciutat es va estalviar el cost que suposava donar els 3 milions i el solar**.







# El futur de la Caserna



Solar antigues Cavalleries

La Caserna la va construir la ciutat i el seu nou ús ha d'anar destinat a satisfer les necessitats de tota la ciutat.

Ocupa un espai estratègic amb una ubicació central en el futur Eix cívic en què ha de convertir-se l'actual Gran Via per relligar de nord a sud de Sabadell amb una via pacificada. La Caserna ha de formar part d'allò que ha de ser el futur gran espai de serveis, del coneixement i de la cultura de la ciutat. Des del Taulí fins l'Escola Superior de Disseny Industrial ESDI, passant pel futur equipament a l'Artèxtil, la Universitat, la Biblioteca Vapor Badia, l'ABB...

Determinar a quin ús es destina la Caserna ha de formar part del debat i de la reflexió del conjunt de la ciutat, però no hauria de ser tractat com un equipament individualitzat sinó com un element més d'aquest futur campus del coneixement de Sabadell i del Vallès.



Interior Caserna

## Els habitatges

El conjunt residencial de la Caserna està format per 4 blocs i un total de 32 habitatges, alguns d'ells amb una superfície construïda molt generosa, i mantenen la solidesa dels seus elements estructurals i de tancament malgrat els anys que han estat desocupats.

Una vegada rehabilitats i adaptats aquests habitatges poden passar a formar part del parc municipal d'habitatge públic de lloguer.



[www.entesa.org](http://www.entesa.org)

[entesaxsabadell@gmail.com](mailto:entesaxsabadell@gmail.com)

[facebook.com/entesapersabadell](https://www.facebook.com/entesapersabadell)

[@entesaxsabadell](https://www.instagram.com/entesaxsabadell)

[youtube.com/entesapersabadell](https://www.youtube.com/entesapersabadell)

