



VAPOR TURULL

POL EST

PROPOSTA D'ENTESA PER SABADELL PER A LA TRANSFORMACIÓ DE L'ESPAI DEL VAPOR TURULL

Introducció

Quan ara fa uns cent vint anys es va proposar de desplaçar el Mercat de la Plaça Vella a un nou solar, aquest es va situar a la cantonada dels carrers de les Tres Creus amb Sant Llorenç, a mig camí del centre i de l'estació del ferrocarril, cap a la banda est de la ciutat. Quan el Mercat es va construir, ara fa quasi setanta anys, es va fer al *Camp de la Sang*, tota una illa a la banda oest. Això ha fet que el centre s'hagi decantat cap a ponent mentre que en la banda est només els carrers de la Indústria i d'Alfons XIII i la reforma recent del carrer del les Tres Creus hi aporten un cert contrapès. La manca d'una polaritat a l'est del nucli antic que completi l'àrea central sempre ha estat un fet rellevant en la configuració del centre ciutat, dificultat en aquest lloc pels carrers estrets, la manca de possibilitats, etc.

Tanmateix, al Vapor Turull la ciutat compta amb un emplaçament proper al passeig central i d'una amplitud molt gran. La proposta de portar-hi les oficines de l'ajuntament no ha reeixit i tampoc que un arquitecte de prestigi (Alvaro Siza) en fes el projecte.

Actualment el solar del Vapor Turull serveix d'aparcament en superfície a títol d'ús provisional. El Pla General hi preveu uns edificis administratius tapant les mitgeres i una plaça al mig, a part de conservar l'edificació industrial procedent de l'antic vapor bastit l'any 1849, el darrer gran vapor que es manté d'aquella època i ara en desús.

La proposta

Plantegem resoldre la funció d'aquest espai al mig del centre urbà, amb una ordenació urbanística encaminada a endreçar definitivament aquesta clariana urbana amb diferents serveis d'interès per a tota la ciutat que anomenem **POL EST**.

Es proposa la creació de diversos serveis i equipaments complementaris, amb un contingut bàsicament cívic i cultural, que conformin un actiu pol de referència que afavoreixi la dinamització d'aquest sector est de la ciutat, especialment mancat d'equipaments i d'activitats.

Les funcions que proposem serien:

- **Aparcament.** En el subsòl un gran aparcament en dues plantes amb una capacitat per a més de 370 vehicles. L'aparcament, com el del Mercat es situaria en un segon soterrani, per a alliberar un primer nivell per a usos cívics.

Una part d'aquest aparcament estaria destinat als usuaris de la futura estació del centre dels FGC.

- **Espai cívico-cultural.** En la primera planta del subsòl es planteja un Centre Cultural, amb sales d'exposició i auditori, que actualitzi l'oferta que fa anys va representar el Casal Pere IV, avui definitivament reduït i depassat per la demanda. El Centre Cultural s'il·luminaria mitjançant pous de llum natural que des de la planta de la plaça superior perforarien l'equipament.
- **Gran plaça.** En la planta baixa hi hauria una gran plaça verda, només interrompuda pels buits, o pous d'il·luminació, cap a la planta del Centre Cultural. Sota dels edificis podria haver-hi una porxada en els dos edificis (nord i sud) que limiten amb els carrers de la Creueta i de Sant Josep per facilitar la relació amb aquests i locals comercials en els edificis situats als laterals (est i oest).

L'espai de la plaça assoliria una dimensió de més de 3.800 m², amb unes distàncies d'uns 50 i 65 m. entre façanes (com a referència la Plaça Reial de Barcelona amida 60x85 metres interiors).

- **Edificis residencials.** Es proposa la construcció de dos edificis residencials en forma d'ela, amb planta baixa i 3 plantes pis, amb uns 80 habitatges públics (80 m² construïts, per habitatge) que ocultarien les mitgeres i resoldrien el perímetre amb una faixa edificada relativament prima. Els destinataris dels habitatges serien preferentment gent jove.

La presència de gent jove en els habitatges atorgaria a aquest espai una animació que es complementaria amb l'oferta comercial de la planta baixa, sota dels edificis i l'atractiu del Centre Cultural.

- **Hotel d'entitats.** Es proposa la rehabilitació de l'edifici del Vapor Turull per habilitar-lo com Hotel d'entitats. Un espai destinat a ubicar-hi dependències i serveis comuns per a facilitar el desenvolupament de les activitats de col·lectius i entitats que no disposen de seus socials pròpies.
- El carrer de Sant Josep podria ser preferent per a vianants, donant continuïtat al carrer de Mestres Rius, la qual cosa afavoriria un carrer ple d'equipaments socials. El de la Creueta ja disposa d'una vorera ampla. L'accés i la sortida de l'aparcament serien pel carrer de la Creueta.

Entesa per Sabadell

Sabadell, 9 d'octubre de 2006.

