

Isidre Soler i Clarena, en qualitat de Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

EXPOSA

Que el Ple Municipal en sessió del passat 5 d'octubre de 2010 va aprovar inicialment la **Modificació del Pla general d'Ordenació a l'àmbit del Riu Ripoll MPG-80**.

Que aquest acord va ser publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el dia 22 d'octubre de 2010, segons el qual es sotmet el text a informació pública durant el termini d'un mes, si bé aquest termini va ser ampliat per la Comissió d'Urbanisme del 26 d'octubre de 2010 fins el dia 9 de desembre de 2010, per tal que es puguin presentar els suggeriments que es considerin oportuns.

Que, un cop estudiada la documentació, planteja les següent **AL·LEGACIONS** amb la finalitat de millorar la proposta aprovada inicialment:

Consideracions prèvies

De qui és la iniciativa de la Modificació de Pla ?

Si bé el primer atès del dictamen portat al Ple de 5 d'octubre de 2010 afirma que la Modificació del Pla és d'iniciativa pública i promoguda per l'Ajuntament de Sabadell, no deixa de sorprendre que l'Informe final de *l'Estudi de la influència de la modificació puntual proposada pel "Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell" a l'àmbit del Riu Ripoll, sobre la Mobilitat de la zona*, realitzat pel Departament de projectes d'Enginyeria de la UPC, que consta en la pàgina 54 de la memòria **sigui fet per encàrrec de la societat anònima** Servicios Colectivos de la Industria Tèxtil SA. (SECOINTEX).

Una simple coincidència ?

Un altre fet sorprenent de la memòria de la Modificació de Pla és la **coincidència literal** del l'apartat d'antecedents de l'Informe final de *l'Estudi de la influència de la modificació puntual proposada pel "Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell" a l'àmbit del Riu Ripoll, sobre la Mobilitat de la zona*, realitzat pel Departament de projectes d'Enginyeria de la UPC i l'apartat 1.2 Antecedents econòmics de l'Informe tècnic sobre la repercussió ambiental de la *Modificació puntual proposada pel Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell en l'àmbit del Riu Ripoll redactat per lla consultoria Trámites, Informes y Proyectos SL, TIPS*, en la qual es basa la Memòria ambiental de la Modificació de Pla.

Aquestes dues constatacions resten credibilitat a la proposta de Modificació de Pla objecte d'aquestes al·legacions.

AL·LEGACIONS

1. Sobre justificació de la MPG-80.

Tota modificació de planejament ha de respondre al mateix interès general pel qual es regeix el Pla general vigent i ha d'estar plenament justificada, tal i com determina l'article 118.1 a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest sentit, la memòria de la modificació de pla plantejada i la documentació adjunta, al nostre entendre, no justifica de manera suficientment i rigorosa els canvis proposats pels objectius que es planteja.

2. Sobre el usos

La Modificació de pla planteja autoritzar la implantació de nous usos que en el Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell i en la posterior modificació l'àmbit del Riu Ripoll, MPG-5, aprovada el desembre de 2002, **es consideraven incompatibles** en l'àmbit del Riu Ripoll. Usos com ara la indústria artesanal, el comerç, els usos recreatius, de restauració i esportius, els tallers de reparació de vehicles i els magatzems, així com el concepte centre d'empreses, **ara es pretén que siguin usos compatibles**.

En l'apartat d'objectius i justificació de la proposta, la memòria de la modificació de pla fa un seguit de **referències de caràcter molt general** i aplicables a qualsevol altre parc industrial, sobre el nou model econòmic, la conjuntura europea, el fenomen de la deslocalització d'empreses, així com els canvis generats en el teixit empresarial i la necessitat d'adaptar-se i reactivar el parc industrial del riu Ripoll *mitjançant la introducció mesurada de variacions a la normativa reguladora dels espais industrials, que propiciï i possibiliti la millora i la modernització d'instal·lacions i l'ampliació dels usos admissibles amb uns altres, que sense una major incidència ambiental propiciïn una major projecció econòmica*.

Pel contrari a la memòria **no hi ha cap tipus d'anàlisi ni proposició que plantegi el perquè dels nous usos proposats**. En cap moment no es justifiquen que els nous usos comportaran una perspectiva real de noves activitats industrials i econòmiques a l'àmbit del Riu Ripoll. Tampoc no hi ha una anàlisi rigorosa de les repercussions ambientals i de mobilitat que determinats usos podrien tenir envers el Parc Fluvial del Ripoll, sinó que es limita a fer consideracions a nivell global.

La memòria valora els efectes ambientals i de la mobilitat generats pels nous usos a partir de considerar tan sols la incidència dels treballadors i treballadores de les activitats i del trànsit de mercaderies, sense valorar pel contrari els efectes que tindrien determinats usos a partir del nombre d'usuaris que generarien aquestes activitats, especialment els tallers de reparació de vehicles, els recreatius, comercials, esportius, etc. en un àmbit con el Riu Ripoll qualificat de **Parc industrial verd**.

Resulta del tot contradictori que el govern municipal, **com a formal impulsor** de la modificació de pla, mantingui en la memòria que aquesta nova modificació *persegueix l'assoliment dels objectius de la MPG-5 (o sigui): la creació d'un Parc industrial verd que, per la seva ubicació i relació amb el paisatge fluvial li doni valor afegit i el distingeix de les tradicionals aglomeracions industrials, per acabar proposant tot seguit que és necessari donar un nou sentit a l'activitat econòmica del Ripoll reconeixent i possibilitant alhora la simultaneïtat dels usos lúdics i d'esbarjo en tot l'entorn fluvial.*

Des de l'Entesa per Sabadell, tot i valorar la necessitat de reactivar el parc industrial amb noves activitats, considerem que **aquestes haurien d'anar adreçades a les indústries netes i a les noves tecnologies** i encara més ara que tots els sectors amb criteri sobre el futur de l'economia reclamen afavorir l'activitat industrial productiva amb valor afegit.

Degut a la manca de justificació que presenta la proposta de modificació de pla i els efectes negatius que tindrien determinats usos al Parc fluvial del Ripoll, proposem **que es mantinguin com a usos incompatibles les activitats: de centre d'empreses, comerç, recreatiu i de taller de reparació de vehicles** (aquest darrer en els locals situats al nivell més baix la llera del riu).

En el seu lloc afavorir la instal·lació d'indústries netes i de noves tecnologies que generin activitat industrial productiva.

3. Sobre la mobilitat

La memòria de la modificació de pla fa una anàlisi dels efectes de la mobilitat a partir de considerar dos paràmetres: l'augment de la compartimentació dels edificis i la introducció de nous usos compatibles.

L'anàlisi sobre la nova mobilitat generada, a partir d'un augment de la compartimentació dels locals en l'àrea d'estudi, **conclou que aquesta mobilitat global augmentaria** en un 22% en el cas de compartimentacions de 500 m² dels locals i d'un 12% en el cas d'una mitjana de 750 m² en relació a l'actual de 1.500 m², sense considerar la mobilitat de pas per l'àrea. (Estudi mobilitat UPC, punt 11.2, pàg 53).

Per altra banda conclou que en el cas de **posada en servei els nous vials previstos** en un termini curt i mitjà, la mobilitat general es veuria reduïda. Quan menciona els nous vials futurs fa referència a la Ronda Nord, al Quart Cinturó, a la Ronda Est i als dos ponts sobre el Riu Ripoll (si bé en el plànol de mobilitat se'n grafien tres). Considerem que aquest anàlisi **no té cap mena de solidesa ni valor** ja que es tracta d'infraestructures que no tenen ni projecte, ni calendari, ni finançament previst i gaudeixen d'una més que dubtosa realització en un termini curt i mitjà.

Així mateix aquestes noves infraestructures **no tenen una incidència directa sobre la mobilitat de l'àmbit del Riu Ripoll**. De fer-se, en tot cas, afectarien a la mobilitat del

conjunt de la ciutat i als accessos a l'àmbit del riu, però mai a la mobilitat interna. En conseqüència no es poden valorar com un element de minoració dels efectes de la nova mobilitat generada.

D'altra banda, en el cas de considerar aquests nous vials, cal tenir present **l'absolut decalatge entre la seva possible construcció** (llarg termini) **i la implantació de les activitats** a partir dels nous criteris de la modificació de pla (curt i mitjà termini), fet que els converteix en un element a no considerar.

En relació a la mobilitat generada pels nous usos, l'anàlisi es basa en l'increment de personal laboral de les noves activitats, **sense considerar però quins efectes tindria l'afluència de clients i usuaris**, absolutament tots amb vehicles privats a causa de la manca de transport públic a excepció de l'autobús a la carretera de Torre-romeu, **en el cas d'instal·lar-se activitats de comerç, lúdiques i recreatives, esportives i de restauració**. Tanmateix, l'estudi de mobilitat **recomana la no instal·lació d'activitats que generen una alta mobilitat**.

En conseqüència des de l'Entesa per Sabadell proposem **no considerar les possibles noves infraestructures** en l'estudi de la influència dels plantejaments de la modificació de pla en la mobilitat de l'àmbit del Riu Ripoll, atès que no està prevista la seva construcció a curt o mitjà termini.

Realitzar un nou estudi de mobilitat a partir de **no considerar** les infraestructures previstes i considerar la incidència que tindrien les futures activitats a partir dels nous usos plantejats, especialment les relacionades amb el **comerç, lúdiques i recreatives, esportives i de restauració**.

Elaborar un Pla de mobilitat específic de l'àmbit del Riu Ripoll que contempli les **noves activitats, la mobilitat interna i el transport públic que caldria implantar**.

4. Sobre l'aparcament

En relació a les places d'aparcament, tant de turismes com de camions, proposem que **la totalitat de les places** fixades per a cada activitat en funció dels estàndards marcats, **es localitzin a l'interior de cada parcel·la**, amb la finalitat d'afavorir la integració en el paisatge del riu Ripoll.

5. Molls de càrrega

En relació als molls de càrrega de les diferents activitats proposem que aquests **es situïn a zones de l'interior** dels edificis o del conjunt d'edificacions.

6. Elements protegits

La memòria no fa cap referència a la incidència que poden tenir les modificacions del pla proposades, de compartimentació dels locals i de canvi d'ús, en les intervencions en edificis protegits.

En aquest sentit **proposem l'articulació d'un text que faci referència específica a què qualsevol intervenció en elements protegits** haurà de tenir en consideració les determinacions fixades per aquests elements en funció del seu nivell de protecció.

No obstant això, el Ple resoldrà.

Isidre Soler Clarena
Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell

Sabadell, 9 de desembre de 2010

II·ltre. Sr. Manuel Bustos, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sabadell