

**Isidre Soler i Clarena, en qualitat de Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

## **EXPOSA**

Que el passat 20 de novembre van ser presentades, amb registre d'entrada CEN2009049208, unes al·legacions a l'Addenda a l'annex al Conveni per al Desenvolupament urbanístic de la Zona del Castell de Can Feu, aprovada inicialment en la sessió del ple municipal del passat 6 d'octubre de 2009.

Que el passat 24 de novembre el Govern de la Generalitat va acordar impulsar mesures per afavorir la transparència i un millor govern.

Que entre aquestes mesures hi ha la d'incrementar la transparència dels processos urbanístics adoptant, entre altres, la següent:

*S'estableix que les modificacions del planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o industrial o la transformació d'aquests, hauran d'incloure una memòria econòmica comparativa de la rendibilitat econòmica de l'operació prevista abans i després de la modificació proposada que incorporarà, a més, la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades siguin públiques o privades.*

Que, tot i que encara resta per modificar el Decret Legislatiu pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme que ha de formalitzar aquesta mesura, però amb l'ànim d'aportar la màxima transparència a la modificació del Pla General que va motivar el conveni del Castell de Can Feu i l'addenda objecte de les al·legacions,

## **SOL·LICITEM:**

1. Que es realitzi la memòria econòmica comparativa de la rendibilitat econòmica de l'operació prevista abans i després de la modificació proposada.
2. Que aquesta proposta sigui tinguda en consideració i sigui incorporada com a al·legació a l'Addenda a l'annex al Conveni per al Desenvolupament urbanístic de la Zona del Castell de Can Feu.

No obstant això, el Ple resoldrà.

Isidre Soler Clarena  
Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell

Sabadell, 19 de novembre de 2009

**II-ltre. Sr. Manuel Bustos, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sabadell**