



# especial CASERNA

El govern municipal ha amagat tota la informació que mostra que L'ALCALDE BUSTOS VA SIGNAR UN CONVENI que afavoreix els interessos de la Guàrdia Civil i perjudica els de la ciutat.

## saps que ...

- ... la caserna sempre ha estat propietat de la ciutat?
- ... el govern municipal va requalificar una part del sòl per fer-hi pisos d'alt nivell?
- ... l'alcalde Bustos va decidir subvencionar amb 3 milions euros i un solar de 5.000 m<sup>2</sup> la construcció d'una nova caserna de la Guàrdia Civil?
- ... ho va decidir per decret, sense passar-ho pel ple municipal i sense que els representants polítics en coneguessin el contingut?
- ... amb el conveni que va signar la Guàrdia Civil no marxarà de la caserna fins d'aquí molts anys?



### Una mica d'HISTÒRIA

- **1928:** La ciutat cedeix la caserna a la Guàrdia Civil mentre s'hi allotgi.
- **1997:** La Guàrdia Civil deixa d'allotjar-se a la caserna.
- **1998:** L'alcalde Antoni Farrés i el Director General de la Guàrdia Civil van signen un conveni que retornava la caserna per ubicar-hi el Parc de Salut.
- **1999:** La caserna s'inscriu al Registre de la Propietat núm. 2 de Sabadell a favor de l'Ajuntament. Mai ningú no ha denunciat el conveni ni la inscripció al Registre de la propietat.
- **2000:** L'alcalde Manuel Bustos i el Director General de la Guàrdia Civil signen una pròrroga del conveni, reconeixent l'ocupació a precari de les instal·lacions de la caserna.

### La REQUALIFICACIÓ

El desembre de 2004, el govern municipal, amb l'única oposició de l'Entesa per Sabadell, va requalificar 1.700 m<sup>2</sup> dels 7.700 de la caserna destinats al Parc de Salut (canviant l'ús d'equipament pel de residencial de renda lliure). Un any després es va iniciar el procés per vendre aquest terreny per 11 milions d'euros, venda que fins el moment no s'ha materialitzat.



### El CONVENI signat per l'ALCALDE MANUEL BUSTOS

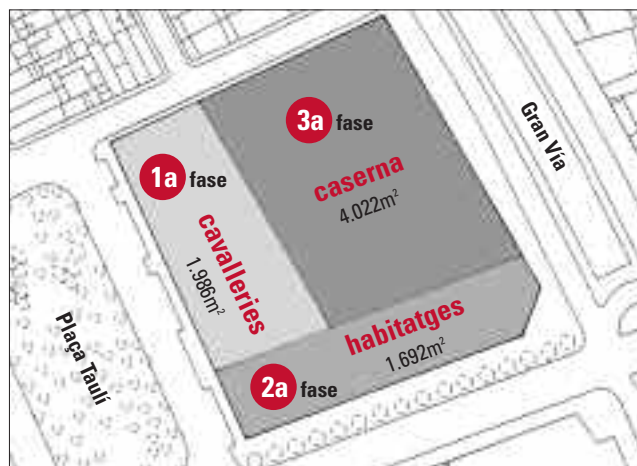
L'octubre de 2006 l'alcalde Manuel Bustos i el Ministeri de l'Interior van signar un conveni que anul·lava el retorn de la caserna a la ciutat i establia tres fases per recuperar-la:

#### 1a Retornar l'edifici de les cavalleries en el moment de la signatura del conveni.

L'Ajuntament ja disposa d'aquesta parcel·la des d'octubre de 2006.

#### 2a Retornar abans del 31 de desembre de 2006 l'espai que ocupen els habitatges.

La Guàrdia Civil ha incomplert aquest compromís en no fer la cessió.



Fases per a la recuperació de la caserna.

## 3a. La darrera part, la caserna pròpiament dita, serà retornada quan la Guàrdia Civil tingui construïda una nova caserna a Sant Pau de Riu-sec, en el terreny de 5.000 m<sup>2</sup> que l'Ajuntament li ha de donar.

Aquest compromís no es pot complir perquè l'Ajuntament encara no disposa d'aquest solar, pendent de la reparcel·lació de Sant Pau de Riu-sec

A més, **l'Ajuntament ha de pagar 3 milions d'euros** a la Guàrdia Civil per construir la nova caserna.

El Sr. Bustos va aprovar aquest conveni per Decret, sense explicar-ne els termes concrets i sense posar-lo a la consideració del Ple, únic organisme que el podia aprovar.

### — EI RECURS —

En conèixer els termes del conveni i les greus obligacions a què comprometia l'Ajuntament, l'Entesa va interposar un recurs\*, al qual s'hi van sumar ICV-EUiA, ERC i CiU (el PP va declinar la invitació).



Aquest recurs s'ha plantejat únicament i exclusivament per no haver de pagar 3 milions d'euros i donar un solar, valorat en uns 5 milions d'euros més, per recuperar un immoble que ja és propietat de la ciutat. A més, l'Ajuntament no pot finançar un equipament que no és competència municipal, sinó de l'Estat, com una nova caserna de la Guàrdia Civil.

\* Un recurs-contenciós és un mitjà establert en l'ordenament jurídic per tal d'obtenir garanties de les accions de l'administració.

### — EI PARC DE SALUT —

El Parc de Salut és un equipament (no hospitalari) destinat a la innovació i a la recerca en el camp de la medicina, impulsat des de fa més de 10 anys per la Corporació Parc Taulí.

La construcció del Parc de Salut està pendent del nefast conveni que va signar l'alcalde Manuel Bustos, que estableix que **la Guàrdia Civil no retornarà tot el solar de l'antiga caserna fins que no tingui construïda la nova** en un solar que l'Ajuntament no pot cedir perquè encara no el té.

Tanmateix, la primera fase del Parc de Salut es podria construir al solar que ocupaven les cavalleries, ja retornat a la ciutat l'any 2006.



Solar que ocupaven les cavalleries

**El recurs no bloqueja res, perquè no s'ha demanat la paralització cautelar del conveni del 2006.**

**El bloqueig del Parc de Salut es deu únicament al conveni signat pel Sr. Bustos**

Sembla que l'alcalde **Manuel Bustos creu que la ciutat és seva** i que pot fer i desfer pel seu compte. Ha fet una mala gestió del patrimoni públic i ha estat incapaç d'assumir la seva responsabilitat i rectificar en benefici de la ciutat, optant per crear confusió i voler enfrontar l'oposició amb els professionals del Parc de Salut.

**L'Entesa defensa el patrimoni de la ciutat  
i seguirà treballant per evitar que es malversï impunement  
el que és de tots i de totes**



**Entesa per Sabadell** c. Gràcia, 48, 1r 2a 08201 Sabadell • Tel. 93 727 03 88 • [www.entesa.org](http://www.entesa.org)  
**Grup Municipal ES** Telèfon 93 745 31 27 • Fax: 93 745 31 27 • [grupmunicipal@entesa.org](mailto:grupmunicipal@entesa.org)