

Isidre Soler i Clarena, en qualitat de Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

EXPOSA

Que el Ple Municipal del passat 30 de juny de 2008 va aprovar inicialment el "Pla Local d'Habitatge".

Que el passat dia 16 de juliol de 2008 va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya l'edecte de l'aprovació inicial d'aquest Pla i l'acord de sotmetre'l a informació pública fins el 18 de setembre de 2008 per tal que es puguin presentar les al·legacions i els suggeriments oportuns.

Que, un cop estudiada la documentació, planteja les següents AL·LEGACIONS:

Considerem que el Pla realitza una interessant diagnosi a partir d'un correcte anàlisi de la realitat demogràfica de Sabadell, així com de la situació en que es troben determinats col·lectius de la nostra societat. El pla també planteja una anàlisi de l'habitatge existent a la nostra ciutat i de les necessitats i tipologies que és necessari cobrir en el futur.

Pel contrari, el Pla és poc concret a l'hora de definir quins són els compromisos específics per assolir els objectius establerts.

En aquest sentit plantegem que es concretin els termes que segueixen:

- **Habitatge de lloguer**

El pla reconeix la feblesa actual de l'oferta de l'habitatge de lloguer, així com de les elevades quotes dels lloguers. En el programa d'actuació planteja *promoure nous habitatges de protecció per a la venda i sobretot per al lloguer*, sense però concretar quin serà el nombre d'habitatge públic de lloguer que el pla preveu, ni quin tant per cent es planteja en relació al conjunt del nou habitatge protegit. Tan sols en les fitxes de l'annex es pot entreveure quina és la previsió de l'habitatge públic de venda i de lloguer.

En aquest sentit **proposem que s'especifiqui quins seran els habitatges públics de lloguer** que el pla preveu construir i la seva localització.

Des de l'Entesa per Sabadell proposem que l'habitatge públic que es construeixi a la nostra ciutat sigui en règim de lloguer i tan sols un petit percentatge sigui destinat a la venda per cobrir cassos específics de reallotjament.

En cap cas l'oferta de nou habitatge de lloguer no hauria de baixar del 80%.

- **Lloguer social**

El Pla hauria de fixar un percentatge en les promocions d'habitatge públic destinat al lloguer social per a aquelles persones amb rendes més baixes, sense que l'import del lloguer superi el 30% dels ingressos dels beneficiaris.

- **Fons d'habitatges de lloguer**

Proposem que el pla prevegi la creació d'un fons d'habitatges de lloguer per atendre situacions d'emergència social, constituït per un 5% dels nous habitatges públics.

- **Unitats de convivència**

Preveure les unitats de convivència (no familiars) en habitatges de lloguer per afavorir l'emancipació dels i de les joves.

- **Distribució de l'habitatge públic**

El pla proposa la construcció del nou habitatge públic als barris de la perifèria de la ciutat sense plantejar-se que també és necessari aquest tipus d'habitatge en els barris més centrals. En aquest sentit proposem que es **corregeixi aquesta situació amb una distribució més equitativa a tota la ciutat de l'habitatge públic.**

- **Cens habitatges en desús**

Proposem que el pla plantegi la creació d'un cens d'habitatges en desús.

- **Cens d'habitatges sobreocupats i en desús**

Proposem que el pla prevegi la creació d'un cens d'habitatges sobreocupats i infrahabitatges.

- **Masoveria urbana**

Dins del programa de cessió i mediació, establir una línia de masoveria urbana d'habitatge de lloguer, segons el qual el propietari cedeix temporalment l'habitatge a canvi que el llogater condicioni i mantingui l'immoble.

- **Suport al lloguer tou**

Preveure el suport a les cooperatives i associacions sense ànim de lucre destinades a la construcció d'habitatges. Especialment aquelles en què la propietat recau en mans de l'entitat i els seus membres participen i gaudeixen del dret d'ús de l'habitatge a través d'un lloguer tou.

- **AREs**

En relació a les Àrees Residencials Estratègiques, AREs, tot i que el pla esmenti que aquestes àrees comportaran polítiques de rehabilitació i de reurbanització de la trama urbana dels respectius barris, no concreta quin serà el percentatge del nombre total d'habitatges previstos destinat a la regeneració d'aquestes àrees, de cara a fer creïble el compromís explicitat de voler destinar aquest instrument urbanístic per a regenerar zones en condicions d'infrahabitatges.

En aquest sentit, proposem que el pla determini quin és el percentatge de nous habitatges i quin correspon a la substitució d'habitatges actuals.

No obstant això, el Ple resoldrà.

Isidre Soler Clarena
Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell

Sabadell, 16 de setembre de 2008

II·Im. Sr. Manuel Bustos, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sabadell