

Isidre Soler i Clarena, en qualitat de Portaveu del Grup Municipal d'**Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

## EXPOSA

Que el Ple municipal, en sessió ordinària del 31 de març del 2008, va aprovar inicialment la creació del Consell Assessor de l'Habitatge de la Ciutat de Sabadell i el Reglament del Consell Assessor de l'Habitatge de la Ciutat de Sabadell.

Que aquest Reglament se sotmet a informació pública en el termini d'un mes, a partir del dia següent de la seva publicació per tal que es puguin presentar les al·legacions i els suggeriments oportuns.

Que el passat dia 16 d'abril de 2008 va ser publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Que un cop analitzat el text de l'esmentat Reglament presenta les següents

## AL·LEGACIONS

1. Article 1r. En cap moment del text es fa constar que es tracta d'un organisme de participació. A més d'incorporar aquest concepte, proposem un nou redactat de la manera següent:

El Consell Assessor de l'Habitatge **de** (canviar a per de) la ciutat de Sabadell és un òrgan creat per l'Ajuntament Ple, **com un espai de participació ciutadana, que fomenta la cultura democràtica i participativa a la ciutat. El Consell, que donarà cabuda als diferents sectors implicats en la política d'habitatge a la ciutat, tindrà** caràcter consultiu i orientador en matèria d'habitatge i en especial en relació a les competències locals assignades per la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

**Formen part del Consell membres representants de la Generalitat i de l'Ajuntament, d'organitzacions polítiques, d'institucions i organitzacions que treballen a la ciutat en la promoció i el finançament d'habitatges, dels col·legis i associacions professionals, del moviment veïnal, i d'entitats socials que promouen el dret a un habitatge digne.**

2. Article 2n. Preàmbul. Afegir: ..., així com realitzar el seguiment i l'acompliment de la Nova Llei del Dret a l'Habitatge a Catalunya.
3. Article 2n. Funcions del Consell. Ha de ser funció del Consell realitzar el seguiment de les actuacions concretes que realitzi el Consistori en matèria d'habitatge. Per aquest motiu proposem afegir dos punts amb els redactats següents:
  - g) **Fer el seguiment i l'avaluació de les actuacions que en matèria d'habitatge es realitzin des de les empreses municipals (VIMUSA i SBD lloguer o d'altres que es puguin constituir en el futur)**
  - h) **Fer el seguiment i l'avaluació de l'acompliment del Pla Local de l'Habitatge de Sabadell.**
4. Article 2n. Funcions del Consell. En el marc d'una visió àmplia que ha de tenir el Consell sobre les diferents problemàtiques que incideixen en el dret dels ciutadans i ciutadanes a un habitatge digne hi ha pràctiques que dificulten accedir a aquest dret, com és l'assetjament immobiliari i les pràctiques especulatives. En aquest sentit proposem afegir un punt que faci referència a aquesta problemàtica per tal que el Consell sigui sensible a les situacions esmentades i les pugui canalitzar adequadament.
  - i) **Vetllar per evitar pràctiques com l'assetjament immobiliari i les pràctiques especulatives.**
5. Article 4t. Punt 4-h. Per evitar discriminacions en la representació dels sindicats i donada la inconcreció del concepte *...condició de més representatius a nivell local...*del text, proposem que un nou redactat:
  - h) **Un representant de cadascun dels sindicats amb representació a nivell local que vulguin participar en Consell i comparteixin els seus objectius.**
6. Article 4t. Punt final 4, (que hauria de ser 5). Aquesta clàusula hauria de reservar-se tan sols per a les entitats que s'incorporin al Consell en un futur, de cara evitar que en el moment de constituir-se hi hagin entitats de ple dret i entitats convidades. Proposem un nou redactat:

**La incorporació de representants de les entitats designades en els apartats h), i l), i m) posterior a la constitució del Consell s'efectuarà ...**
7. Article 5è. Punt 4, lletra e) afegir: ...dels seus membres, **amb una resolució raonada i suficientment justificada prèvia.**

8. Article 8è. Es proposa que la periodicitat de les reunions del Plenari del Consell siguin de **dos mesos** en lloc de tres.

Nou Article: Article 9è. Per tal de promoure la transparència de la seva activitat i el rendiment de comptes davant de la ciutadania, proposem afegir un nou article amb el text: **El Consell elaborarà una memòria i un balanç anual de la seva activitat.**

Per tot això **SOL-LICITA**:

Que aquestes al·legacions es tinguin per presentades i siguin tingudes en consideració.

Isidre Soler Clarena  
Regidor Portaveu d'Entesa

Sabadell, 15 de maig de 2008

**Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido**  
**Alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell**