

Consideracions i aportacions d'Entesa per Sabadell al Pla Local d'Habitatge

Des d'Entesa per Sabadell fem una sèrie de consideracions de caràcter general sobre el Pla Local d'Habitatge de Sabadell, que actualment es troba en fase de concreció. L'objectiu és reforçar el que considerem que hauria de ser una política adreçada fonamentalment a les persones amb menys possibilitats econòmiques i als col·lectius amb risc d'exclusió social.

En un moment en què un percentatge d'habitatge protegit serà construït pels agents privats, l'administració pública no pot actuar com una promotora d'habitatge públic més, sinó que ha de definir la seva actuació amb una clara política d'habitatge social. És fonamental establir com a objectiu possibilitar l'accés a un habitatge en condicions dignes a aquells sectors social i econòmicament més desfavorits, amb l'horitzó de construir una societat més cohesionada socialment.

Aquesta política passa per una decidida aposta a favor de l'habitatge públic de lloguer, l'aflorament al mercat dels habitatges desocupats, i la rehabilitació i adaptació de l'actual parc d'habitatges. Creiem que cal impulsar també aquelles iniciatives encaminades a contrarestar l'especulació del mercat de l'habitatge lliure i el mobbing immobiliari.

Més enllà dels plantejaments recollits en el Pla Local de l'Habitatge i en base les anteriors consideracions plantejem les següents propostes amb la finalitat que siguin incorporades al pla:

- El nous habitatges construïts per l'Ajuntament a través de l'empresa municipal VIMUSA seran **únicament en règim de lloguer**.
- Tan sols es destinaran a la compra-venda aquells habitatges destinats al real·lotjament d'afectats per actuacions urbanístiques.
- L'habitatge públic es construirà a tots els barris de la ciutat.
- Impulsar el **lloguer social** per a les persones amb rendes més baixes, sense que aquests lloguers **superin el 30% dels ingressos** dels beneficiaris.
- Crear un **fons d'habitatges de lloguer** per atendre situacions d'emergència social, constituït per un 5% dels nous habitatges construïts per l'Ajuntament.
- Crear una bossa d'habitatges del programa de cessió i mediació **destinat als joves**.

- Crear un **cens d'habitatges en desús**, amb un recàrrec d'un 50% de l'IBI al cap de dos anys d'estar en desús.
- Crear un **cens d'habitatges sobreocupats i infrahabitatges**, amb la finalitat de poder establir polítiques específiques.
- Fomentar la **rehabilitació i l'adaptació d'habitatges** (promoció del Servei d'adequació d'habitatges per a gent gran) amb campanyes informatives i de suport a favor de l'estímul a la propietat.
- Campanyes per incentivar la instal·lació d'ascensors, amb suport a la gestió, assessorament i recursos, amb una atenció especial al barris on hi hagi més dèficits, com també als col·lectius més necessitats.
- Programa per afavorir les unitats de convivència (no familiars) en habitatges de lloguer per afavorir l'emancipació dels joves.
- Establir una línia de **masoveria urbana** dins del programa de cessió i mediació d'habitatge de lloguer, segons el qual el propietari cedeix temporalment l'habitatge a canvi que el llogater condicioni i mantingui l'immoble.
- Elaborar un mapa de les possibilitats i potencialitats de creació **d'habitatges dotacionals**.
- Suport a les cooperatives i associacions sense ànim de lucre destinades a la construcció d'habitatges. Especialment aquelles en què la propietat recau en mans de l'entitat i els seus membres participen i gaudeixen del dret d'ús de l'habitatge a través d'un lloguer tou.
- L'Entesa per Sabadell dona suport a les Àrees Residencials Estratègiques, AREs, com a instrument per a regenerar zones en condicions d' infrahabitatges i no com a mitjà exclusivament per a construir més habitatges.

Entesa per Sabadell

Sabadell, 12 de juny de 2008