

Ajuntament de Sabadell

Al·legacions d'Entesa per Sabadell a la Modificació del Pla general d'Ordenació de Sabadell "Passatge dels Ferrocarrils" Àmbit Rambla Iberia (MPG-96)

Isidre Soler Clarena, major d'edat, amb DNI 39016946E, en nom i representació d'**Entesa per Sabadell**, NIF G63179170, en qualitat de secretari general, amb seu social al carrer d'Advocat Cirera, 8 - 1r pis porta 13, 08201 de Sabadell

EXPOSA,

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 02.06.2020, va adoptar l'acord d'aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell "Passatge dels Ferrocarrils" Àmbit Rambla d'Ibèria (MPG-96), d'iniciativa pública, promoguda per l'Ajuntament de Sabadell i sotmetre la modificació de Pla a informació pública pel termini d'un mes fins el dia 13.07.2020.

Per aquests motius presenta següents **AL·LEGACIONS:**

1. Al sistema viari (clau a.1). La proposta d'ordenació que planteja la MPG-96 contempla adequadament la càrrega urbanística que preveu la Unitat d'Actuació AU-1 del PGMOS, de cedir i urbanitzar una franja de sòl que travessa la finca des de la Carretera de Terrassa fins el carrer de Sant Jordi, amb la finalitat de generar un nou passatge de vianants amb una amplada variable.

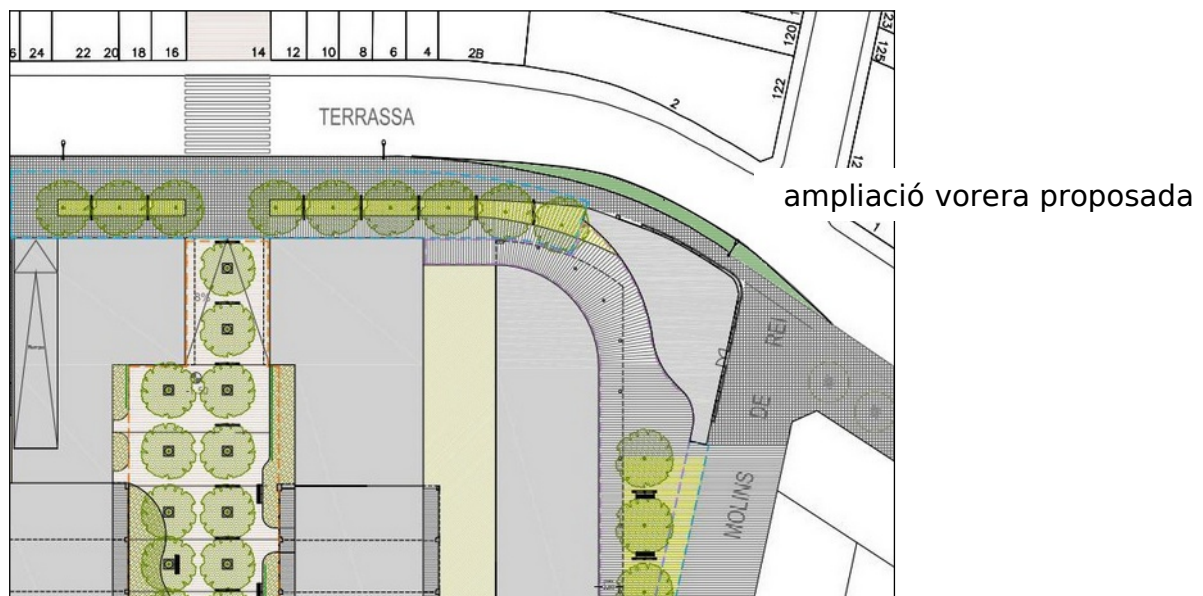
Proposem que quedi recollit en la MPG-96 que el subsol d'aquesta franja de sòl a cedir, que passarà a ser de titularitat pública, no podrà ser ocupat per un aparcament soterrat de vehicles dels edificis de la promoció a construir.

2. En relació a la vorera corresponent a la façana del despatx. Compartim plenament la proposta d'ordenació que planteja la MPG-96 de preservar la façana que correspon al despatx de la fàbrica, així com la construcció del cos "D" per no deixar la façana únicament en la seva pell.

També compartim la proposta de convertir en plataforma única al tram de la Carretera de Molins de Rei entre la Carretera de Terrassa i el carrer de Sant Jordi.

Tot i això pensem que pot resultar contradictori el fet de passar d'una vorera de 10 metres d'amplada a una amb una amplada de 2 metres.

Proposem eixamplar la vorera en el tram de la Carretera de Terrassa modificant el seu radi a partir del punt en que inicia la curvatura fins a obtenir una vorera de 4 metres d'amplada, a costa de guanyar espai a la calçada, considerant que la carretera de Terrassa té una secció de 1+1 carrils.



Per tot això **SOL·LICITO** que es tinguin per presentades aquestes alegacions a la Modificació puntual del Pla general municipal d'ordenació de Sabadell "Passatge dels Ferrocarrils" Àmbit Rambla d'Ibèria (MPG-96), que siguin tingudes en consideració i ens sigui notificada la seva resolució.

Isidre Soler Clarena
Entesa per Sabadell

Sabadell, 13 de juliol de 2020