

Virginia Domínguez Álvarez, en qualitat de portaveu del Grup Municipal d'**Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, a la Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

EXPOSA,

Que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el 4 de setembre de 2012, va aprovar inicialment la nova Ordenança Reguladora de l'Edificació (OMRE), posada en exposició pública fins el 7 de novembre de 2012, per tal que es puguin presentar les alegacions pertinents.

Que un cop estudiada la documentació corresponent de l'aprovació inicial de la nova OMRE presenta les següents consideracions i **AL·LEGACIONS**:

1. INCORPORACIÓ AL TEXT DEFINITIU DEL DOCUMENT, EN FORMA D'ANNEX, D'UN MANUAL DE BASTIDES

Capítol Quart Article 38. Condicions generals

Incloure com a annex de l'Ordenança Reguladora de l'Edificació (OMRE 41) el "**Manual per a la instal·lació de bastides**", confeccionat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, el Col·legi d'Arquitectes Tècnics de Barcelona i l'Associació Catalana d'Empreses de Bastides, el qual ha de servir de referent per a constructors a l'hora d'instal·lar aquests elements auxiliars d'obres en relació a la via pública.

La incorporació d'aquest Manual a l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació ja hauria d'haver-se fet efectiva en l'anterior modificació de l'Ordenança, tal i com es va comprometre el govern municipal a incorporar-la, segons consta en l'acta del Ple del dia 1 de febrer de 2011: *hem fet una modificació en aquests dies a l'expedient, que, en un primer moment, el que podríem dir el manual de bastides, que no seria pròpiament una normativa, però que ha de ser la guia per la qual es determina de quina manera s'ocupa l'espai públic, a l'hora de poder fer una bastida que dona servei a un edifici, finalment s'hi ha incorporat.*

2. AMPLIACIÓ DELS SUPÒSITS D'ACTUACIÓ DE GRUES I APARELLS ELEVADORS

Capítol Cinquè. Altres elements auxiliars Article 41. Grues i aparells elevadors

Es proposa l'ampliació del punt 4 d'aquest article:

"La col·locació dels elements que transporti la grua s'ha d'efectuar de la forma que ofereixi més seguretat, a judici del tècnic responsable del funcionament, **seguint la normativa reguladora en aquest àmbit i les indicacions incloses en aquest propi reglament.**

CONSIDERACIONS FINALS

- La normativa reguladora ha de ser clara i tenir una continuïtat en el temps per garantir la seva vigència, sobretot si realment vol ser un instrument efectiu en mans de l'Ajuntament, que ha de garantir la seva aplicació, i dels projectistes, constructors i promotors que l'han d'acomplir.
- L'acompliment de nova normativa no pot quedar supeditat al fet que determinades intervencions hagin estat realitzades anteriorment a la seva aprovació, sinó que caldrà adequar progressivament situacions anòmales detectades pels serveis tècnics municipals a la nova realitat reguladora.

Per tot l'exposat **SOL·LICITA** :

1. Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions.
2. Que siguin acceptades les al·legacions presentades i incorporades al document per a l'aprovació inicial de L'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació (OMRE-41).

Virginia Domínguez Álvarez
Regidora Portaveu del Grup Municipal d'Entesa per Sabadell

Sabadell, 6 de novembre de 2012

Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido, alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell