

Virginia Domínguez Álvarez, en qualitat de portaveu del Grup Municipal d'**Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, a la Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

EXPOSA,

Que la Junta de Govern Local de Sabadell, en la sessió celebrada 7 d'octubre de 2011, va aprovar inicialment la Modificació puntual de Pla Parcial de Can Gambús a l'àmbit del polígon B, (PP-04M) i posat exposició pública fins el 25 de novembre de 2011, segons l'edicta publicat al BOPB del 24 d'octubre de 2011, per tal que es puguin presentar les al·legacions pertinents.

Que, en data 25 de novembre vàrem registrar un escrit d'al·legacions a aquesta Modificació de Pla Parcial (PP-04M) del polígon B de Can Gambús i que complementant aquelles presenta les següents **CONSIDERACIONS I AL·LEGACIONS:**

CONSIDERACIONS

Planejament general vigent:

- Pla general municipal d'ordenació de Sabadell (PGMOS), aprovat definitivament mitjançant resolució de 22 de desembre de 1993 del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, així com la seva modificació puntual al sector "E" de Can Gambús (MPG-4), aprovada definitivament en data 2 de març de 1999 (DOGC 16.03.1999), ambdós figures refoses en el Text refós del Pla general (MPG-8TR), aprovat definitivament en data 31 de juliol de 2000 (DOGC 02.10.00).
- Aquest Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell, PGMOS, en l'article 151.2 de les seves Normes Urbanístiques, determina que *l'alteració dels usos dominants, quan la seva determinació vingui regulada per aquest Pla com a norma bàsica (NB), suposarà la modificació del Pla General.*
- Altrament, les Normes Urbanístiques del PGMOS, en l'article 10, i com a Norma Bàsica (NB), indica, entre altres disposicions, que **qualsevol modificació dels elements i determinacions del Pla General s'ajustarà al que estableix la legislació urbanística vigent.**

Planejament derivat, amb les determinacions corresponents:

- Pla parcial de Can Gambús (PP-4), aprovat definitivament en data 17 de febrer de 1999, publicat al DOGC en data 30 de setembre de 2002, que desenvolupava les determinacions del sector E.
- Pla especial del polígon B de Can Gambús (PE-59), aprovat definitivament en data 21 de gener de 2004, publicat al DOGC en data 29 de març de 2004, el qual va redefinir els volums edificables de les illes del Pla parcial, i incorporà una normativa acurada dels paràmetres d'ordenació. Igualment, també es va ajustar lleugerament el traçat del viari previst pel pla parcial.

- La Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovada per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost determina que **les modificacions del Pla general** han de complir les condicions essencials contingudes en la llei. En el cas que ens afecta han de complir els requisits de l'article 97, i concretament: *Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per a tramitar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.*
- Les **modificacions del Pla general també han d'ajustar-se a les determinacions del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya**, aprovat per decret 305/2006, de 18 de juliol, concretament l'article 118.1: *Les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de: **Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.***

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- Manca de definició dels paràmetres de la nova ordenació

Tot i que l'objecte de la modificació del Pla Parcial vigent és redefinir les alçades reguladores màximes de les illes edificables, com a conseqüència de les limitacions establertes per les servituds aeronàutiques de l'aeroport de Sabadell, la documentació escrita i gràfica de la memòria de la modificació **no reflecteix de manera clara quines són les alçades afectades i quines són les noves de la nova ordenació proposada.**

SEGONA.- Manca de definició de les noves volumetries resultant de la modificació

La documentació de la modificació del Pla parcial no exposa en cap moment **quina és la volumetria de cada illa resultant de la modificació** que permeti comparar l'actual i la proposada fruit d'aplicar les noves alçades de cada illa afectada. De la mateixa manera que tampoc indica **quin és el resultat de les ocupacions fruit de la nova ordenació i la seva repercussió en els espais lliures.**

Per altra banda la documentació de la modificació del Pla parcial no especifica en cap moment quins són els **edificis ja construïts en aquest pla parcial i quins efectes tenen** sobre aquests els nous volum plantejats per la proposta de modificació.

TERCERA.- Manca de justificació i de concreció del canvi d'usos.

Tot i que l'objecte pel qual es justifica aquesta modificació del planejament vigent és la reordenació dels volums edificables, com a conseqüència d'aplicar els requeriments de les noves servituds aeronàutiques, **la proposta de modificació del planejament aprofita la circumstància per canviar els usos previstos en el planejament vigent.**

Així queda reflectit en el punt 1.4.1, on en un determinat capítol diu: *Pot ser aquesta l'oportunitat necessària per a repensar un àmbit de ciutat, per a modelar-lo tenint present els requeriments aeronàutics però també la sensibilitat pel paisatge urbà. Per a revitalitzar-lo garantint aquells usos que com proposava el Pla General generin activitat humana i urbana i alhora permetin connectar i completar el teixit dels barris més pròxims.*

Concretament, el que planteja la modificació de Ple és introduir canvis en els usos compatibles en la Zona industrial 4E1, bàsicament comercials, **sense cap mena de definició ni justificació**, tan sols amb un **inversemblant relació** amb el projecte de Modificació de Pla a l'àmbit del Riu Ripoll (MPG-80). Un projecte de modificació de pla que no està aprovat.

Al marge d'aquesta incomprendible relació amb un altre planejament, la modificació de Pla parcial **no justifica en cap moment l'oportunitat i la conveniència de canviar els usos actualment vigents** per uns nous usos, bàsicament comercials. L'únic intent es troba en l'article 8, on diu: *Per tal d'actualitzar els entorns productius a les noves activitats econòmiques, així com per encaixar la nova ordenació amb els canvis de les illes veïnes, el pla especial definit en l'article 6 podrà admetre variacions dels usos compatibles.* Un argumentari tan pobre com indefinit.

QUARTA.- Manca de rigor tècnic documental.

La documentació de la Modificació del Pla Parcial de Can Gambús PP-04M pateix d'una insuficiència tècnica i documental important, **sense que exposi amb claredat i rigor suficient quins són els paràmetres resultants de la modificació proposada** i en conseqüència conèixer de manera diàfana, raonada i justificada quins són els objectius concrets que planteja la proposta de modificació.

Per tot l'exposat **SOL·LICITA** :

1. Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions.
2. Que es denegui l'aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla Parcial de Can Gambús a l'àmbit del polígon B, (PP-04M) manca de definició i de justificació.

Virginia Dominguez Álvarez
Regidora Portaveu del Grup Municipal d'Entesa per Sabadell

Sabadell, 31 de gener de 2012

Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido, alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell