

**Isidre Soler i Clarena, en qualitat de Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

## **EXPOSA**

Que el Ple Municipal en sessió del passat 1 de juny de 2010 va aprovar inicialment el *Plec de clàusules administratives particulars i l'inici de l'expedient de contractació de la concessió administrativa de domini públic del solars municipal situat a la carretera de Bellaterra, parcel·la 20 del Pla Parcial del sector de Sant Pau de Riu-sec, destinada a l'ampliació de les instal·lacions esportives de l'entitat Cercle Sabadellès 1856*.

Que aquest acord va ser publicat en el Diari Oficial de la Província de Barcelona núm. 140 del dia 12 de juny de 2010, segons el qual l'esmentat Plec se sotmet a informació pública per un termini de 30 dies per tal que es puguin formular les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

Que, un cop estudiada la documentació, planteja les següents **AL·LEGACIONS**:

### **Al Títol I Condicions generals - punt 5è.**

Cal considerar que tota concessió de la utilització privativa del domini públic d'un bé patrimonial ha de partir de l'interès mutu de les parts.

Si bé queda palès el benefici de la concessió per part de l'entitat concessionària – disposar d'un solar per ampliar les seves instal·lacions esportives- no és tangible quin serà el benefici que n'obtindrà l'Ajuntament, **en haver-se eliminat del plec de clàusules administratives inicials l'establiment d'un cànon mixt** (quantia econòmica anual de 9.028,12 € i la utilització de les instal·lacions per part de l'Ajuntament i altres entitats) per **acabar fixant-se solament un cànon en espècie** (consistent la utilització de les instal·lacions per part de l'Ajuntament i altres entitats)

Aquesta utilització, per la seva banda, no està definida ni quantificada, en desconèixer quines activitats municipals i d'altres entitats estan previstes, fet que porta a pensar si realment aquesta utilització es farà efectiva, en quina intensitat i freqüència i, en definitiva, si les dues parts de la concessió en sortiran beneficiades.

Per aquest motiu proposem que **s'estableixi un cànon mixt amb la quantia econòmica anual de 9.028,12 € i que es fixi una quantitat anual d'hores per a la utilització de les instal·lacions per part de l'Ajuntament i altres entitats.**

### **Al Títol VI punt 18è - Reversió.**

Es dona la circumstància que l'objecte de la concessió és la construcció d'unes instal·lacions consistents en una estructura de formigó armat amb un aparcament soterrat, un camp de futbol damunt l'estructura i unes grades laterals de formigó armat.

Tot i que aquest punt del Plec de clàusules determina que la les instal·lacions revertiran a l'Ajuntament un cop finalitzada la concessió, **és materialment inviable que aquestes instal·lacions puguin revertir** al seu titular, degut a que el solar objecte de concessió és irregular i divideix la construcció en dues parts desiguals.

Per altra banda no hi ha cap esment a aquest fet, ni cap menció a com es preveu resoldre materialment la reversió.

Per aquest motiu proposem que **el Plec de clàusules defineixi mitjançant un informe jurídic el sistema que permeti materialitzar la reversió de manera efectiva.**

Per tot l'exposat **SOL·LICITA:**

Que aquestes al·legacions es tinguin per presentades i siguin tingudes en consideració.

No obstant això el Ple resoldrà.

Isidre Soler Clarena  
Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell

Sabadell, 9 de juliol de 2010

**II-ltre. Sr. Manuel Bustos, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sabadell**