

Isidre Soler Clarena, en qualitat de portaveu del Grup Municipal d'**Entesa per Sabadell**, amb domicili a l'Ajuntament de Sabadell, a la Plaça Sant Roc sense número d'aquesta ciutat,

## **EXPOSA,**

Que el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar en la sessió celebrada el 31 de gener de 2007 el Projecte de modificació puntual del Pla General Municipal d'Ordenació de Sabadell a l'àmbit de l'Avinguda de Barberà cantonada amb carrer de Latorre (MPG-59), i va ser publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 19 de febrer de 2007.

Que un cop estudiat l'expedient presenta la següent **AL·LEGACIONS** :

1. El projecte de modificació de Pla té bàsicament per objecte variar les alçades màximes previstes en el planejament vigent, de les finques situades en els números del 2 al 14 i en el de l'1 al 7 del carrer de Latorre, concentrant el sostre edificable en una torre de 14 plantes a la cantonada del carrer de Latorre amb l'avinguda de Barberà, per tal, segons la memòria del projecte, aconseguir una millora de qualitat espacial, entre altres objectius.
2. L'alçada d'aquesta nova torre contrastaria de manera considerable amb les alçades dels edificis de les altres tres cantonades: edifici "Viena" amb 11 plantes, edifici "Caixa Catalunya" amb 8 plantes i Torre Corina amb jardí i edificació interior de 2 plantes. Tanmateix, la diferència d'alçades entre la planta baixa de l'avinguda de Barberà i la torre de 14 plantes provocaria un contrast excessiu en aquesta avinguda.
3. Aquest contrast tan remarcable entre les diferents alçades no afavoreix una ordenació visual equilibrada de la ciutat, entrant en contradicció amb els criteris del paisatge urbà i trencant els criteris arquitectònics de composició harmònica a l'ordenació d'alineació de carrer.
4. En conseqüència aquesta proposta de modificació de Pla no representa cap benefici per la ciutat, ni per l'entorn proper.

Per a tot l'exposat **SOL·LICITA** :

1. Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions.
2. Que es reconsideri la proposta de modificació de les alçades màximes que planteja el projecte de modificació de Pla, disminuint l'alçada de la torre de 14 a 11 plantes com a màxim, a l'igual que l'edifici "Viena" i augmentant les plantes de l'avinguda de Barberà.

Sabadell a 19 de març de 2007

Isidre Soler Clarena  
Regidor Portaveu del Grup Municipal d'Entesa per Sabadell

**Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido**  
**Alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell**