

Ple extra setembre 08

Pla Local d'Habitatge – Intervenció d'Isidre Soler

No m'estendré massa a exposar els motius pels quals des de l'Entesa considerem de màxima importància que la ciutat disposi d'una bona política d'habitatge.

Una política d'habitatge que ha de tenir un caràcter social clarament definit; adreçada a que totes aquelles persones i col·lectius (joves, gent gran, persones separades, etc.) que no poden accedir a un habitatge del mercat lliure, per tal que tinguin l'opció de poder disposar d'un habitatge en unes condicions dignes, tant per qualitat com per preu.

Des de l'Entesa considerem una perversió que l'habitatge hagi passat de ser **un bé d'ús** de primera necessitat a un **bé especulatiu**, fins el punt de ser un dels principals protagonistes de l'actual crisi econòmica.

En aquest sentit defensem una política totalment intervencionista per part l'administració per tal d'evitar que el mercat acabi sent qui determina les possibilitats d'accedir o no a un habitatge i qui, en conseqüència, acaba decidint les condicions de vida de les persones.

Sota aquests criteris som partidaris que l'administració pública sigui qui reguli i gestioni el sòl i qui construeixi i gestioni el parc d'habitatge públic destinat a cobrir d'un manera efectiva les necessitats de les persones en matèria d'habitatge.

El Pla Local d'Habitatge de Sabadell, que és el que ara ens toca aprovar definitivament després del període d'al·legacions, és l'instrument de planificació i de programació de les polítiques d'habitatge a la nostra ciutat.

I es tracta d'un instrument que ja es positiu pel propi fet que existeixi, però que haguéssim volgut que fos més agosarat en alguns dels seus objectiu (més habitatge de lloguer, mesures concretes per fer aflorar més habitatge en desús...), i també haguéssim volgut més detall pel que fa a les AREs.

Vam presentar consideracions abans de l'aprovació inicial i també hem presentat al·legacions durant el període d'exposició pública, com sempre fem, amb la finalitat de millorar la proposta inicial, a alguns dels seus objectius. Algunes d'aquestes propostes es consideren ja incloses o bé s'han estimat total o parcialment:

- Una millor concreció de la quantificació dels objectius a assolir.
- Habitatge de lloguer del total del nou habitatge públic: entre el 100 i 80 % > 80%.

- Fixar un % dels nous habitatges al lloguer social que no passi del 30% dels ingressos dels beneficiaris.
- Creació d'un cens, i per tant dels instruments per fer-lo, d'habitatges en desús, sobreocupats i infrahabitatges.
- Suport a les entitats sense ànim de lucre que impulsen habitatges de lloguer amb dret d'ús, com un aposta molt important per afavorir la creació d'habitatge sense que l'administració n'hagi de suportar el finançament.

Finalment dos aspectes més:

- Manca una major concreció de la distribució de l'habitatge públic a tots els barris de la ciutat (més enllà d'esmentar aquesta voluntat sense però definir polítiques per aconseguir sòl per fer-ho realitat) per tal d'evitar que l'habitatge públic acabi sent patrimoni de determinats barris en detriment d'una major cohesió social, i per tal que els joves tinguin més possibilitats per accedir a un habitatge en el seu propi barri.
- Les AREs, sobre les quals farem un seguiment de molt a prop de la concreció de les mateixes, amb la finalitat que s'acompleixin els objectius de ser un instrument per rehabilitar i regenerar els barris de Can Puiggener i de Torre-romeu, i no una excusa per encabir la major part del nou habitatge protegit en aquests dos barris.

Per altra banda també valorem positivament l'actitud oberta en relació a les propostes plantejades per altres entitats –FAV i AHD- en la que s'han recollit algunes de les seves propostes.

Pensem que després de la incorporació de diferents propostes el text ha millorat que, al cap i a la fi, per això són els processos de participació.

Encara quedaran passos importants per acabar de definir els instruments relacionats amb aquest PLH, com la gestió i avaluació del propi pla; el Registre de sol·licitants de d'HP o el Pla de foment de la Rehabilitació.

Per altra banda, som i serem molt crítics amb algunes de les propostes derivades del Pacte Nacional de l'Habitatge (un PNH que no pretén resoldre el problema de l'habitatge sinó regular la seva no-solució) que també tindran una incidència important en tota la política d'habitatge i que, per tant, també afectaran Sabadell.

Finalment, dir que com tot pla no deixa de ser un compromís per assolir determinats objectius, en aquest cas en relació l'habitatge. Queda molt camí per recórrer, ara tot just iniciem una nova etapa, en la que des de l'Entesa estarem molt atents a l'evolució i concreció dels objectius i dels terminis, perquè d'aquí uns anys puguem dir que a **Sabadell el problema d'accés a un habitatge digne ja no és un problema.**

En síntesi, considerem aquest pla un instrument útil, però millorable, al qual donarem suport amb el compromís de fer-ne un seguiment de molt a prop per garantir els seus objectius i ampliar-los si així es considera necessari.