

Intervenció d'Isidre Soler al Ple Municipal del 26 d'octubre de 2005

Punt 7. Modificació del PGMO illa carrers Vilarrúbies, Convent,...

Com ha dit el regidor aquesta és la 3^a proposta que vostès presenten al Ple per a la modificació de Pla General de la mateixa illa.

En les dues ocasions han hagut de rectificar.

Esperem que a la tercera vagi la vençuda.

Però, tan sols voldria fer pales algunes reflexions:

- En les dues ocasions l'Entesa ens hi vàrem oposar i vàrem fer al·legacions per considerar que es beneficiaven els interessos privats i en sortien perjudicats els interessos públics.
- Des de l'Entesa defensem una gestió urbanística que preservi per damunt de tot l'interès públic.
- Nosaltres defensem aquests principis. No ens oposem a determinats plantejaments per oposar-nos, malgrat que vegades se'ns acusi injustament del contrari.
- Vull que això quedi molt clar.
- Encara recordo les paraules del sr. alcalde en el Ple de juny de l'any passat davant la nostra oposició a la modificació de Pla que ara deixen sense efecte:
...ja es veu (dirigint-se al sr. Oriol Civil que es trobava entre el públic) que fem el que fem sempre hi ha algú que no ho comparteix, però considero que s'ha fet un gran avanç...
- Ja sé que probablement no reconeixeran que teníem raó quan ens hi oposàvem i proposàvem en les al·legacions:
 - Que no s'ampliés l'àmbit d'actuació del Pla
 - Que es mantinguessin els paràmetres urbanístics del planejament vigent.
 - Que no s'actués contra els petits propietaris i que s'arribés a un consens amb els veïns.
- Ara però, a la pràctica, ens donen la raó

- Per tant, celebrem que ara es rectifiqui i es desestimi la segona proposta que varen aprovar, en la que, no tan sols es permetia un augment desmesurat del sostre edificable a l'interior de l'illa, sinó que es feia afectant un gran nombre de veïns.
- Com si es tractes d'una mena d'OPA hostil urbanística.
- Celebrem també que es reconeguin els arguments dels veïns per oposar-s'hi i que acceptin el resultat del referèndum que van realitzar.
- Ara, amb la nova proposta hi ha un canvi radical en el plantejament:
 - Es deixa sense efecte l'operació urbanística anterior.
 - S'edifica en base la qualificació i els estàndards del PGM.
 - Es manté l'aparcament soterrat
 - S'elimina el carrer previst
- És cert que en aquesta nova proposta la ciutat, el sector, perd un espai públic previst (el carrer i la plaça interior) i pel contrari la propietat s'estalvia uns costos de cessió de sòl i d'urbanització.
- Des de l'Entesa no n'hem fet mai bandera de la seva realització o no, sinó que sempre hem defensat que la propietat havia de compensar adequadament la ciutat per l'estalvi que obtenia.
- Per tant és molt important afinar bé a què es destina aquest estalvi i que realment sigui un guany pel sector.
- En aquesta ocasió s'ha signat un conveni entre l'Ajuntament i la propietat en el que es fixa la quantitat que la propietat ha de invertir en una millora urbana.
- Per tal de garantir el seu destí ens hagués agradat que aquesta obligació constés en la memòria de la pròpia modificació del Pla i no tan sols derivant-lo a la ratificació d'un conveni adjunt.
- Donarem el nostre vot favorable a la nova proposta de modificació de Pla, a l'espera de veure com es concreten alguns aspectes:
 - Destí de les plusvàlues.
 - Ordenació de l'espai interior de l'illa.

I com sempre farem les nostres aportacions perquè la ciutat en surti beneficiada.