

**Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido**  
**Alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell**

**Isidre Soler i Clarena, Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell**

**EXPOSA:**

- Que el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar inicialment en la sessió celebrada el dia 29 de setembre el **Projecte de modificació puntual del Pla General a l'Àmbit de Sant Pau de Riu-sec (MPG 33)** i va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província amb data de 13 d'octubre de 2004.
- Que un cop estudiat l'expedient i considerant la importància que per la ciutat té el desenvolupament urbanístic positiu d'aquest àmbit i que alguns aspectes del mateix són contraris a dret presenta les següents **AL·LEGACIONS** fonamentades en els punts següents:

Primer.- L'ordenació que planteja la modificació del PGMOS a Sant Pau de Riu-Sec, comporta una **ampliació de l'àmbit d'actuació per a justificar un canvi de model d'ocupació industrial en major superfície de terreny**, complint els requisits de la nova llei d'Urbanisme 2/2002 en els seus articles 35, 64, 65 i 94 en la previsió d'augment d'estàndards urbanístics, d'espais lliures i equipaments. Aquesta ampliació de l'àmbit comporta numèricament els mateixos sistemes públics i càrregues urbanístiques d'espais lliures, equipaments i vialitat. Però en la realitat fa una reducció d'aquests sistemes locals per la via de disminuir amplades de vialitat executada, comptabilitzar reserves laterals de vialitat com a espai lliure, i disminuir el percentatge d'equipaments de titularitat pública, reconeixent instal·lacions preexistents de serveis com a dotacions privades, per permetre major sòl i edificis terciaris.

Segon - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-Sec, **situa com a sòls edificables d'ús industrial terrenys d'ampliació qualificats i reservats com a sistemes d'espais lliures i d'especial protecció segons el PGMOS**, que no formaven part del Pla Parcial i que estaven situats a l'est del Riu-sec. A més destina a sòl residencial uns terrenys situats a la Serra de Galliners sense indicar en el document cap apartat justificatiu d'aquesta modificació ni de l'informe preceptiu de la Direcció General d'Urbanisme que estableix com a obligatori en aquests casos l'article 95 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme- DPTOP, i que aquesta modificació no justifica.

Tercer - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-sec afecta **els terrenys qualificats i reservats com a sistemes d'espais lliures que limiten amb els municipis de Badia del Vallès i de Cerdanyola del Vallès**, afectant amb sòl industrial la consolidació d'una trama urbana específica de Badia del Vallès que percep com a paisatge el Riu Sec i alhora amplia un nucli d'habitatges ubicats en la Serra Galliners que dependrien funcionalment a nivell de serveis urbans i infraestructures del municipi veí de Cerdanyola. Aquests habitatges se situarien en uns terrenys destinats a dotacions públiques i sistemes d'espais lliures i que compten excepcionalment amb un nucli d'habitatges històrics usats per professors i personal d'administració i serveis de la Universitat Autònoma de Barcelona.

Quart - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu\_Sec **situa sobre el terrenys d'ampliació qualificats i reservats com a sistemes d'espais lliures i especial protecció que es troben molt pròxims als equipaments supramunicipals de l'Aeroport de Sabadell i de la línia ferroviària dels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya entre Barcelona i Sabadell: Aquesta proximitat** posa en qüestió els criteris d'aquestes infraestructures per a mantenir i garantir els seus serveis amb seguretat tècnica i ambiental: No respecta les distàncies de protecció, ni les servituds de pas, ni servituds aèries. D'aquesta forma es condiona el futur d'aquestes infraestructures. Tampoc consta a l'expedient el preceptiu **informe de les direccions dels organismes d'aquestes infraestructures** .

Cinquè - El projecte de modificació de l'Àmbit **no planteja un tractament específic per a l'àmbit del Riu Sec i/o Riera de Sant Quirze**. Tampoc determina quin és l'espai inundable, ni fixa quins criteris de canalització es duran a terme i qui assumirà els costos de delimitar la llera del riu respecte el sol ocupable. **La manca de projecte global del Riu Sec i la Riera de Sant Quirze**, tot i la proximitat de l'EDAR Riu Sec gestionada per Cassa, tant en temes d'inundacions com en la potenciació dels valors ambientals d'aquest element linial de ribera o riu, mereix més rellevància que la seva canalització entre dos sòls urbans en contacte entre Sabadell, Badia del Vallès i Barberà del Vallès, sent necessari un **informe preceptiu de l'Agència Catalana de l'Aigua** per incorporar aquest àmbit dins la Modificació de PGMOS que no s'ha emès.

Sisè - La modificació del PGMOS **planteja una ordenació prèvia del sector en el qual se sacrifica el model de dues peces de parc veïnal o d'especial protecció de mig-gran format previst pel PGMOS** a canvi d'un model d'espai lliures residuals de la vialitat bàsica (rotondes viàries, laterals de carrers i autovia) o de les parts de la Serralada de Galliners que topogràficament o a nivell de vegetació forestal són menys viables per a la seva ocupació per usos terciaris situats en la Serra de Galliners.

Setè - La modificació de PGMOS **renuncia a un model d'actuació urbanística compacta. El planejament existent, només amb ajustos dels usos industrials vers**

**terciari, comercial i Direccional** permetria un ús més compacte i viable econòmicament del sòl, potenciant un sector del municipi amb una aposta més terciària i direccional. L'aposta per una indústria sense projecte "locomotor", en un context industrial de deslocalització i disminució de superfície industrial, amb l'oferta local de Can Roqueta I-II no esgotada i d'altres municipis propers, no correspon a les prioritats estratègiques de la ciutat i la comarca. El planejament que es proposa per tant afavoreix la dispersió del territori contravenint les directrius marcades per la Llei 2/2002 d'Urbanisme al seu article 3.2.

Vuitè - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riusec **comporta la necessitat d'una justificació de modificació del PGMOS que ha de demostrar la inviabilitat del Pla Urbanístic vigent mitjançant coeficients o percentatges comparatius respecte altres desenvolupaments** a nivell de sòl públic i privat resultants. Comporta la necessària autorització de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona i Catalunya que no existeix aportant a la tramitació del document 10 anys més tard i amb més del 50% del PGMOS desenvolupat correctament. **Cal recordar que és potestat de la Generalitat de Catalunya, d'acceptar aquesta tramitació d'acord amb l'article 94.3 de la Llei d'Urbanisme 2/2002** referit a les competències i justificacions d'admissió d'una modificació del Pla.

Novè - La **manca de Convenis Urbanístics de concertació pública - privada pràctica comuna en el desenvolupament del PGMOS** amb els organismes públics Ajuntaments i operadors privats, de difícil justificació jurídica **al no justificar** per una banda altres opcions com el canvi de gestió urbanística, de **compensació bàsica privada** a sistemes de **Compensació Concertada o per Cooperació, de participació mixta de privats i públics**, similar a l'Eix Macià, Can Llonch o Granja del Pas - Parc Central del Vallès entre Sabadell i Barberà. Tot això indica una manca d'estudis de viabilitat urbanística del PGMOS i **d'acceptar aquesta tramitació d'acord amb la llei d'Urbanisme 2/2002 en l'art. 94.3** referit a les competències i justificacions d'admissió d'una modificació del Pla.

Desè - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-sec, **situa sobre el terrenys d'ampliació qualificats i reservats com a sistemes d'espais lliures i d'especial protecció segons el PGMOS, quan en realitat la Llei 2/2002 als seus articles 32 i 47 fa referència al valor específic d'aquestes qualificacions urbanístiques de Sòl No Urbà de Protecció Especial, validats per la modificació de la Llei del Sòl de 1997**, i diverses sentències del Tribunal Suprem en aquest sentit de protecció màxima per no ser aptes pel desenvolupament urbanístic. El fet que anteriorment no formaven part del Pla Parcial, ara els situa com a sòls d'usos destinats a ús residencial en la Serra Galliners sense indicar en el document cap apartat justificatiu d'aquesta modificació i l'obligatorietat de compliment de la nova llei d'Urbanisme 2/2002.

Onzè - L'ordenació que planteja la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-Sec, **situa sobre el terrenys d'ampliació qualificats i reservats com a sistemes d'espais lliures entre el Riu-Sec i Badia del Vallès segons el PGMOS, quan en realitat la Llei 2/2002 art. 95 fa referència al valor específic d'aquestes qualificacions urbanístiques d'espais lliures en Sòl Urbà.** El fet que anteriorment no formaven part del Pla Parcial, ara els situa com a sols d'usos destinats a sol industrial, sense indicar en el document cap apartat justificatiu d'aquesta modificació i l'obligatorietat de compliment de la nova llei d'Urbanisme 2/2002 en el seu article 95, apartats 1,2,3 i 4 que comporta **un dictamen favorable jurídic aliè al Direcció General d'Urbanisme - DPTOP, de la Comissió jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya,** que aquesta modificació no justifica.

Dotzè - L'ordenació que planteja **la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-Sec, situa l'ampliació sobre tres règims de sòl, urbà, urbanitzable i sol no urbà sense avaluar urbanística i ambientalment aquesta disposició de diferents Règims Jurídics del,** mitjançant estudis d'estat i usos del sol del territori, segons els art.25,30, 31, 32 i 33 de la nova llei d'Urbanisme 2/2002 , i si més no, sense invertir aquestes modificacions en altres àmbits del municipi per justificar-ho com a reequilibris quantitativs,

Tretzè - L'ordenació que planteja **la modificació de PGMOS a Sant Pau de Riu-Sec, situa les qualificacions urbanístiques de sistemes locals i generals, modificant el paràmetres bàsics, plantejats en el PGMOS de vialitat, espais lliures i equipaments.**

Per tot l'exposat **PROPOSA:**

**Primer.- Que no s'ampliï la modificació del Pla especial de Sant Pau de Riu-sec**

**Segon.- Que el Pla especial de Sant Pau de Riu-sec es desenvolupi dins de l'àmbit determinat al Pla General d'Ordenació Municipal de Sabadell.**

Així ho demana a Sabadell a 11 de novembre de 2004

Isidre Soler i Clarena

Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell