

Il·lustríssim Senyor Manuel Bustos Garrido
Alcalde President de l'Ajuntament de Sabadell

L'Isidre Soler Clarena, Portaveu del Grup Municipal de l'Entesa per Sabadell

EXPOSA:

- Que el Ple de l'Ajuntament de Sabadell va aprovar en la sessió celebrada el 29 de setembre el **Projecte de modificació puntual del Pla General de Sabadell al Parc de Salut, als antics Jutjats i al Parc del Nord (MPG-30)**, i va ser publicada en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* núm. 246, de data 13 d'octubre de 2004.

- Que un cop estudiat l'expedient i considerant que alguns aspectes del mateix són molt millorables des del punt de vista urbanístic presenta les següents **AL·LEGACIONS** en base als punts següents :

1. L'esmentat projecte planteja com a objectiu reajustar diverses qualificacions urbanístiques del sòl per adaptant-se, segons diu, a la realitat existent i els nous projectes. En concret planteja:
 - Qualificar com a equipament tecnològic la parcel·la de les antigues casernes de la guàrdia civil ubicades en la Gran Via.
 - Consolidar el front residencial de la parcel·la de l'antiga caserna de la guàrdia civil i recollir el sostre residencial provinent de l'equipament administratiu del centre de Sabadell (oficines municipals als antics Jutjats del carrer Narcís Giralt).
 - Qualificar com equipament la parcel·la del centre de Sabadell ocupada per les pròpies dependències municipals.
 - Adequar una part dels sòls inclosos al Projecte del Parc del Nord a la qualificació urbanística de Parc veïnal (clau d.2).

2. La parcel·la de l'antiga caserna de la guàrdia civil, amb una superfície de 7.644 m², està actualment qualificada d'equipament educatiu local (c.1) i està destinada en la seva totalitat al Parc de Salut, un futur equipament vinculat al Parc Taulí de gran importància per la ciutat i pel desenvolupament de la tecnologia sanitària .
3. El projecte de modificació del Pla General proposa qualificar de residencial en volumetries especials amb terciari (clau 1.9) una superfície de 1.692 m² d'aquesta parcel·la de l'antiga caserna de la guàrdia civil, reduint considerablement la superfície del futur equipament sanitari fins els 5.952 m², els quals es qualifiquen de tecnològic general (Cnt).
4. En cap document del projecte de modificació del Pla General es justifica mínimament l'oportunitat de reduir la superfície de la parcel·la inicial tot garantint la viabilitat del futur equipament sanitari.
5. Per altra banda aquesta superfície de 1.692 m² qualificada de residencial té com a destí la seva venda al mercat lliure per a la construcció d'habitatge privat per tal d'obtenir recursos econòmics municipals, segons expressen les declaracions dels responsables municipals en el document adjunt.
6. Aquest fet comporta una pèrdua del sòl públic de titularitat municipal que va en detriment de la capacitat de poder disposar d'espais destinats a equipaments públics o bé, en última instància, a habitatge públic, tal i com reclama el propi Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat en la petició als ajuntaments de la cessió de les casernes de la guàrdia civil per a la construcció d'habitatge públic.
7. Altrament el projecte de modificació del Pla General proposa qualificar de parc veïnal sòl situat al Parc del Nord, actualment qualificat com a viari local i places i jardins urbans, amb la finalitat de resituar l'espai lliure que genera l'augment del sostre edificable de la parcel·la requalificada de residencial a l'antiga caserna de la guàrdia civil. El Parc del Nord està situat a l'extrem Nord de la ciutat, a centenars de metres de distància i per tant no és al mateix àmbit d'actuació que la parcel·la requalificada parcialment com a residencial. Aquest fet vulnera l'article 65.3 d'ela Llei 2/2002 d'Urbanisme que obliga a que es reservin 5 metres quadrats de zones verdes o espais lliures per cada 25 metres quadrats de sostre edificable **al mateix àmbit d'actuació**. La doctrina ha definit l'àmbit d'actuació com una zona on les

diferents parcel·les i els usos que s'hi desenvolupen són susceptibles d'influir-se mútuament. Evidentment no és aquest el cas donada la distància ja esmentada entre les dues parcel·les, la diferent funció econòmica que les dues zones en qüestió desenvolupen a la ciutat i el grau de densitat de població que ambdues zones pateixen, essent la del nord de la ciutat molt menor que la del centre on es troba la parcel·la de la caserna en qüestió.

8. No oblidem finalment que la mateixa Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya obliga al seu article 3 a conregar el creixement urbanístic amb el respecte ambiental.

Per tots els arguments exposats **SOL·LICITA** :

Que es tinguin per presentades aquestes al·legacions i que:

1. **Es mantingui la qualificació d'equipament, i en la totalitat de la seva superfície de 7.644 m2, la parcel·la de l'antiga caserna de la guàrdia civil, i sigui destinat a equipament sanitari en el seu conjunt.**
2. **Es desestimi la proposta de requalificar una part d'aquesta parcel·la com a residencial.**
3. **Es trobi una altra ubicació per situar el sòl residencial provinent de l'equipament administratiu del centre de Sabadell.**

Així ho demano a Sabadell a 11 de novembre de 2004

Isidre Soler Clarena

Regidor Portaveu del Grup Municipal d'Entesa per Sabadell